LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2010

Marché du neuf

Les mises en chantier sont stables, et les ventes d'appartements situés dans des tours sont les plus nombreuses

Dans la région du Grand Toronto (RGT), la situation a peu évolué au troisième trimestre. Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier s'est maintenu à un niveau respectable (31 000). Dans le cas des maisons individuelles, ce nombre a diminué environ du tiers par rapport au plus récent sommet, enregistré au premier trimestre. Du côté des appartements, il se situe dans la moyenne des dix dernières années. Dans la catégorie des maisons en rangée, en revanche, une hausse a été observée. En effet, les mises en chantier de logements de ce type ont continué à afficher une croissance impressionnante et ont réintégré les niveaux connus avant la récession.

Figure 1

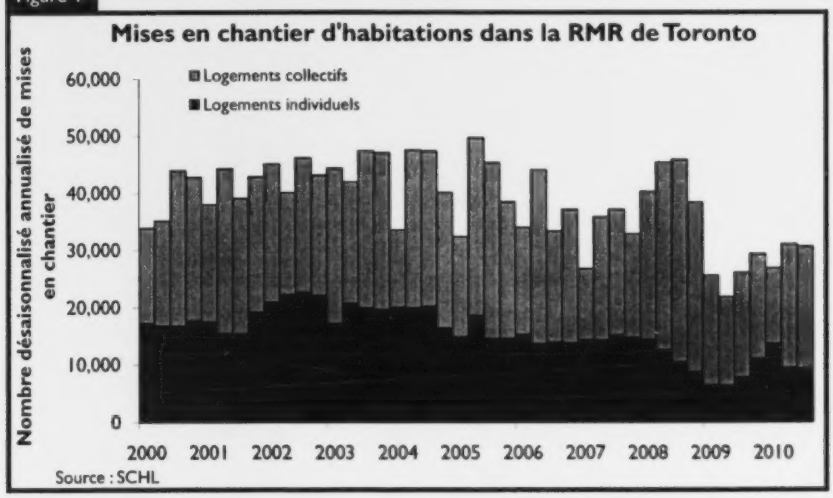


Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier sont stables, et les ventes d'appartements situés dans des tours sont les plus nombreuses

2 **Marché de la revente**
Le marché étant toujours équilibré, les prix se maintiennent

3 **La stabilité du marché de l'habitation est bonne pour l'économie**

4 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Les ventes de logements neufs tendent à diminuer, mais le troisième trimestre a fini en beauté : leur nombre désaisonnalisé s'est accru en septembre pour la première fois depuis février, remontant ainsi aux niveaux atteints au printemps. Les promoteurs de petits immeubles réalisent des ventes relativement bonnes dans la région de Durham, car la part des transactions que représente ce secteur sur l'ensemble des ventes dans la RGT n'a cessé d'augmenter cette année. Dans la RGT, le marché des petits immeubles ne se mesure toujours pas à celui des tours d'habitation. C'est en effet sur ce dernier que se sont conclues pour un quatrième trimestre d'affilée la majorité des ventes de logements neufs.

Au cours des trois dernières années, les tours d'habitation l'ont emporté la plupart du temps sur les petits immeubles pour ce qui est des volumes de vente. On a donc relevé un grand nombre de copropriétés en construction, dont beaucoup sont sur le point d'être achevées. Au troisième trimestre, il s'est terminé un bon 5 000 copropriétés, ce qui aura une incidence sur les mises en chantier et les ventes d'appartements dans des tours d'habitation. En effet, le recul du nombre d'ensembles en construction libère des ressources; les constructeurs peuvent donc entreprendre de nouveaux chantiers. Par ailleurs, l'accroissement des achèvements entraîne une hausse des propriétés existantes à vendre et, par conséquent, une intensification de la concurrence pour les invendus dans les ensembles projetés. Une étude réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) révèle qu'en moyenne, environ 10 % des unités sont mises en vente au même trimestre que celui durant lequel l'enregistrement a lieu. De plus, la proportion d'unités mises en vente grimpe à 30 % au cours des 12 premiers mois. Ainsi, l'offre de logements existants augmente au moment même où progressent les stocks de copropriétés neuves invendues. Cette situation devrait inciter les constructeurs à faire preuve de prudence avant d'envisager le lancement de nouveaux ensembles.

Marché de la revente

Le marché étant toujours équilibré, les prix se maintiennent

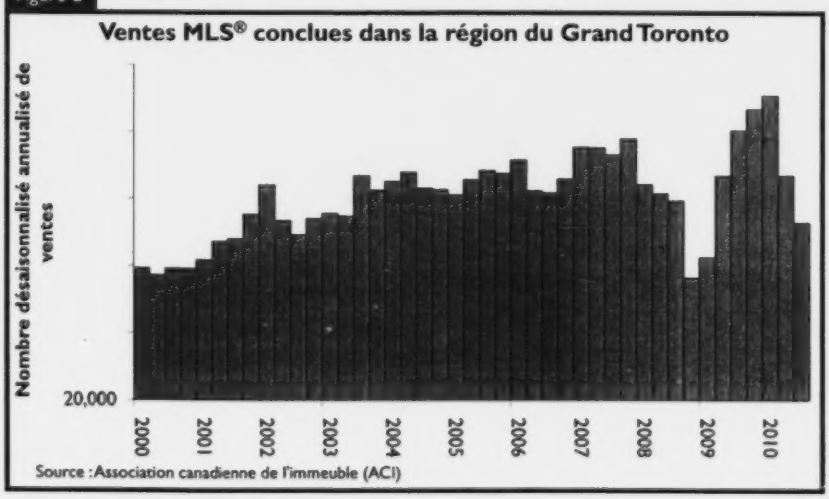
Après avoir atteint un sommet au premier trimestre, les transactions sur le marché de la revente ont continué de diminuer. Par contre, l'activité, qui avait été particulièrement faible en juillet, s'est stabilisée en août et en septembre. Le nombre annualisé de reventes à la fin du troisième trimestre s'est élevé à quelque 76 000. Il est donc inférieur de 30 % environ à celui observé au début de l'année et se rapproche du résultat obtenu en 2003. Les récentes réductions des taux fixes consentis pour les emprunts hypothécaires, qui ont ramené ces taux à des niveaux quasi sans précédent, soutiennent les ventes. Par conséquent, si les volumes sont demeurés sous la moyenne au cours des dernières années, c'est sans doute parce qu'une bonne partie de la demande émanant des accédants à la propriété a été satisfaite.

Le repli des ventes et des coûts d'emprunt n'a pas réussi à améliorer réellement l'abordabilité. Les nouvelles inscriptions ont diminué sensiblement au même rythme que les ventes au troisième trimestre. Le marché est donc resté équilibré et les prix de vente moyens sont demeurés relativement stables. Dans la RGT, les prix sont inférieurs d'à peine 2,5 % au sommet atteint au premier trimestre, période où la demande était nettement plus vive que l'offre et où la plupart des logements se vendaient à un prix supérieur à celui demandé. Par rapport au niveau correspondant de l'an dernier, les prix ont progressé de 6 % au troisième trimestre.

La stabilité des prix de vente moyens dans la RGT est en partie attribuable à la demande soutenue de logements

Figure 2

Ventes MLS® conclues dans la région du Grand Toronto



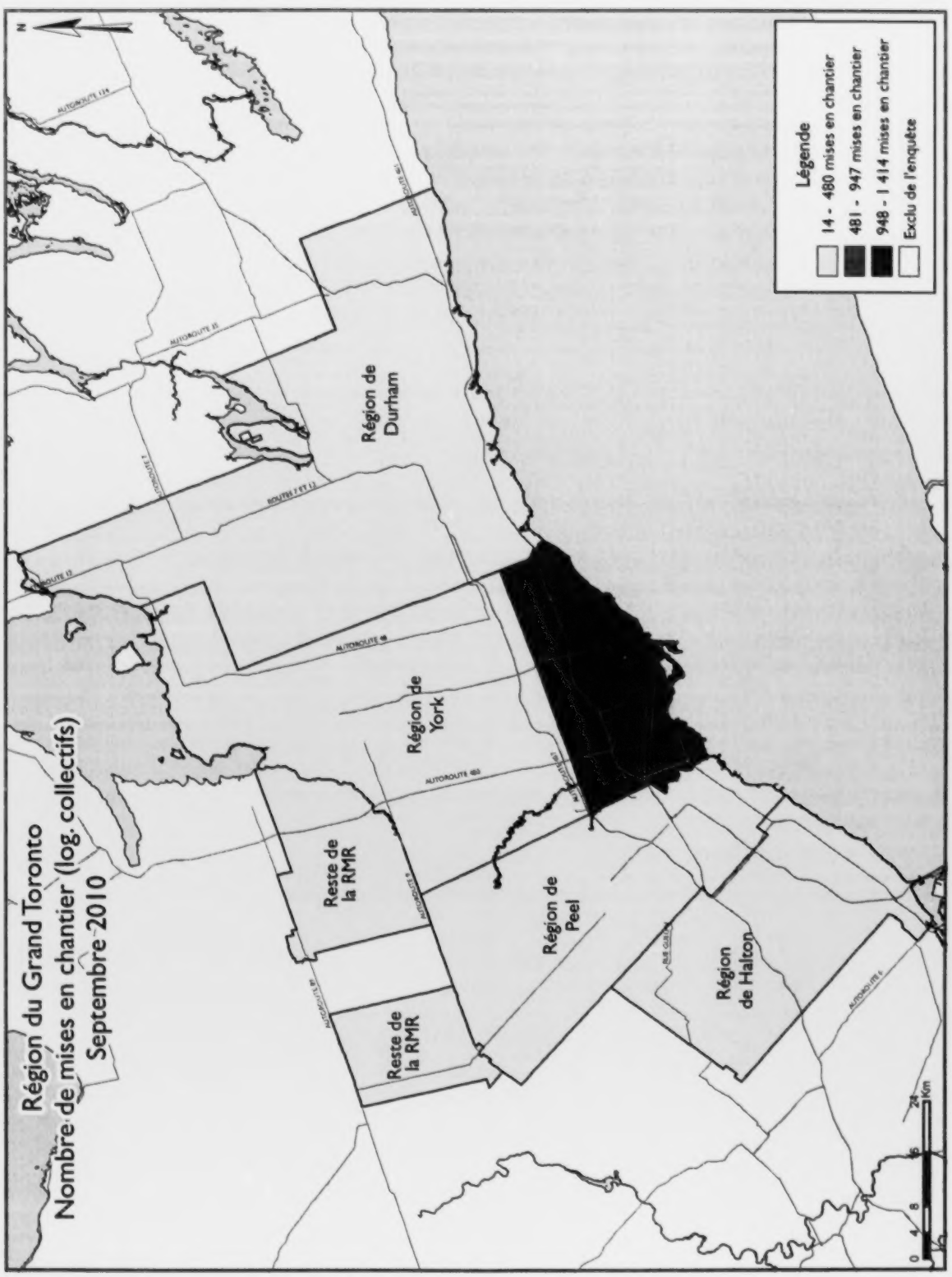
Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

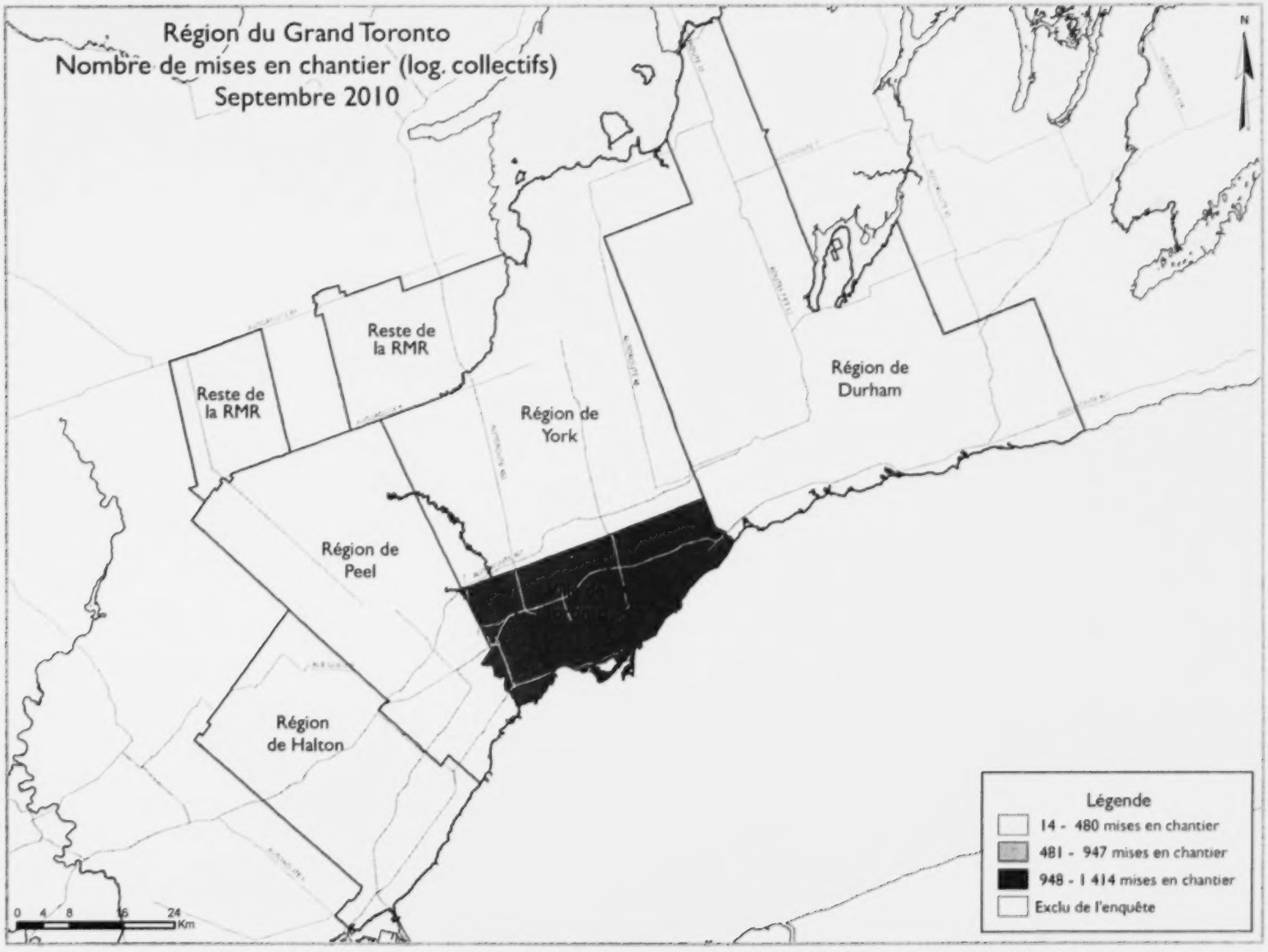
haut de gamme. Les propriétés de plus de 500 000 $ ont représenté, pour un troisième trimestre d'affilée, au-delà de 20 % des unités vendues. Les conditions sont toujours tendues dans les quartiers populaires près du centre-ville, où les prix moyens sont compris entre 500 000 et 750 000 $. Dans les districts W1 et W2 définis par la chambre immobilière de Toronto, les propriétés se vendent toujours en moins de 30 jours et au prix exigé, en moyenne. Par ailleurs, certaines des conditions les mieux équilibrées de la RGT sont observées sur le marché des copropriétés. Les inscriptions courantes ont augmenté de 48 % d'une année sur l'autre à la fin du troisième trimestre dans la catégorie des copropriétés, alors qu'elles ont progressé de 16 % dans l'ensemble des autres marchés. Malgré ce développement de l'offre, le prix de vente moyen des copropriétés s'est maintenu et a même dépassé de 7 % celui enregistré l'an dernier. Il est toutefois probable que les chiffres aient été influencés par la mise en marché d'un nombre accru d'unités nouvellement achevées d'un prix supérieur à la moyenne.

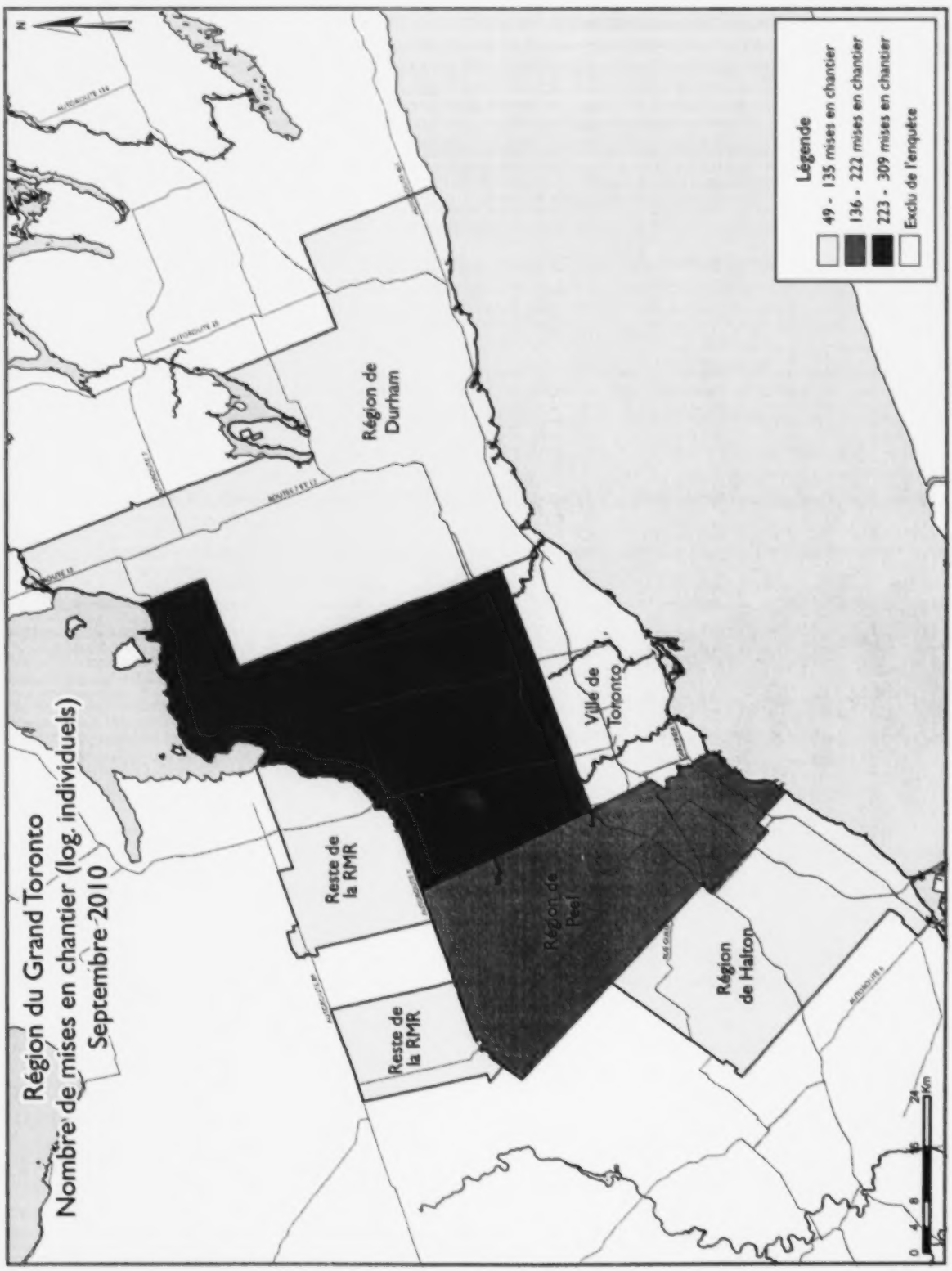
La stabilité du marché de l'habitation est bonne pour l'économie

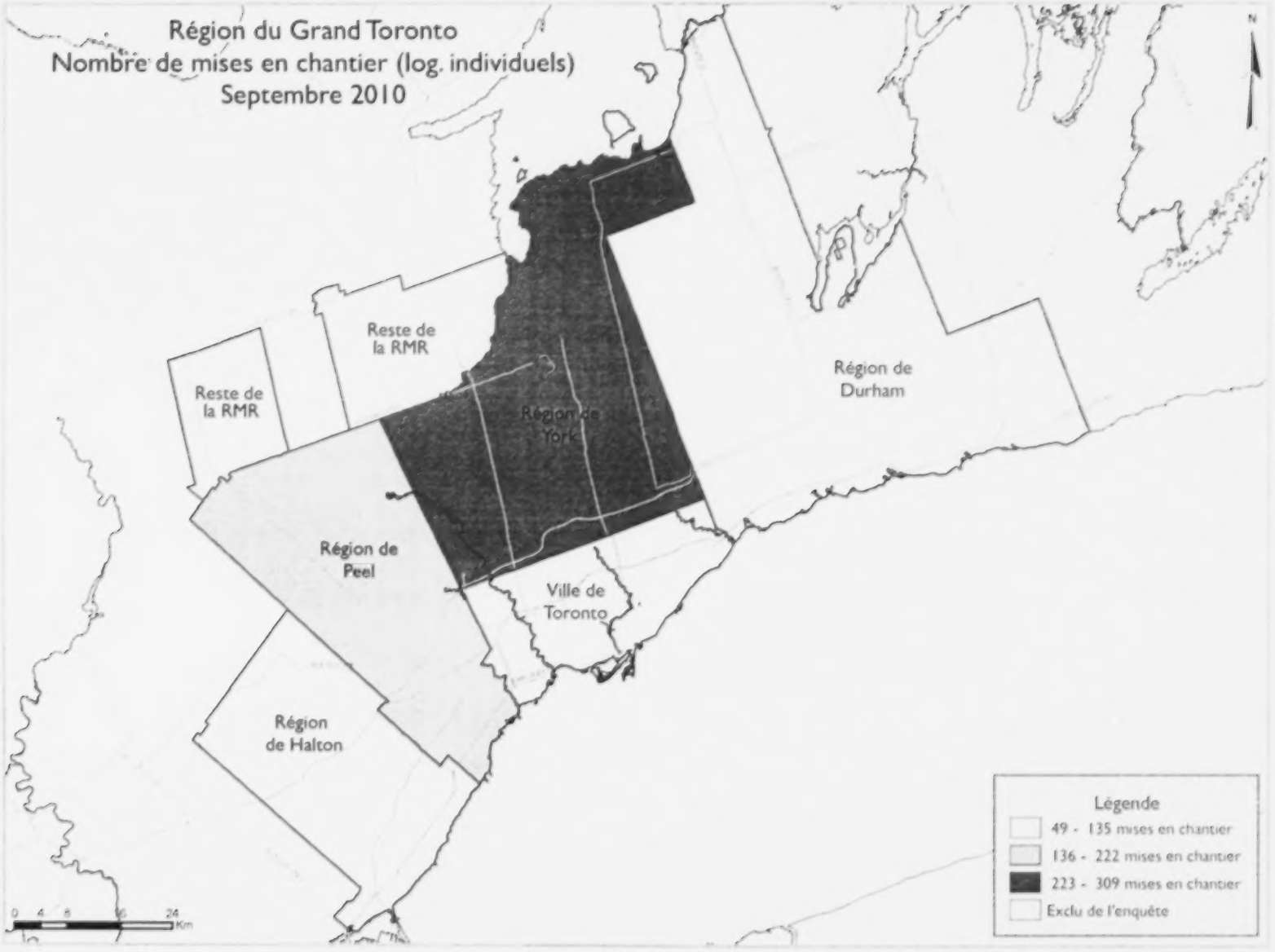
Un marché de l'habitation équilibré, subissant peu de variations, aura des retombées bénéfiques sur l'économie dans son ensemble. Les facteurs économiques fondamentaux viendront à leur tour soutenir le secteur de l'habitation. Il existe une corrélation positive entre, d'une part, les ventes au détail et, d'autre part, l'activité sur le marché du logement et les dépenses globales de consommation. Les ventes de propriétés résidentielles ont une incidence sur les achats effectués dans une grande diversité de magasins, car les ménages souhaitent meubler et personnaliser leur foyer. Les dépenses sont également influencées par l'évolution de la valeur des logements. Tout comme le marché de l'habitation, le milieu des affaires a été instable à Toronto au cours des deux dernières années. Les employeurs ont par conséquent fait preuve de prudence et ont affiché des postes contractuels ou à temps partiel. Toutefois, comme les ventes d'habitations se sont maintenues ces derniers mois et les prix ont peu varié après avoir atteint des sommets récemment, on peut s'attendre à ce que les dépenses globales se stabilisent également à Toronto. Cette stabilité accrue améliorera les perspectives pour le milieu des affaires et donnera confiance aux employeurs, qui hésiteront moins à offrir des postes à plein temps. Dans les mois à venir, le marché de l'habitation sera soutenu par une hausse des revenus et une plus grande stabilité sur le marché du travail.

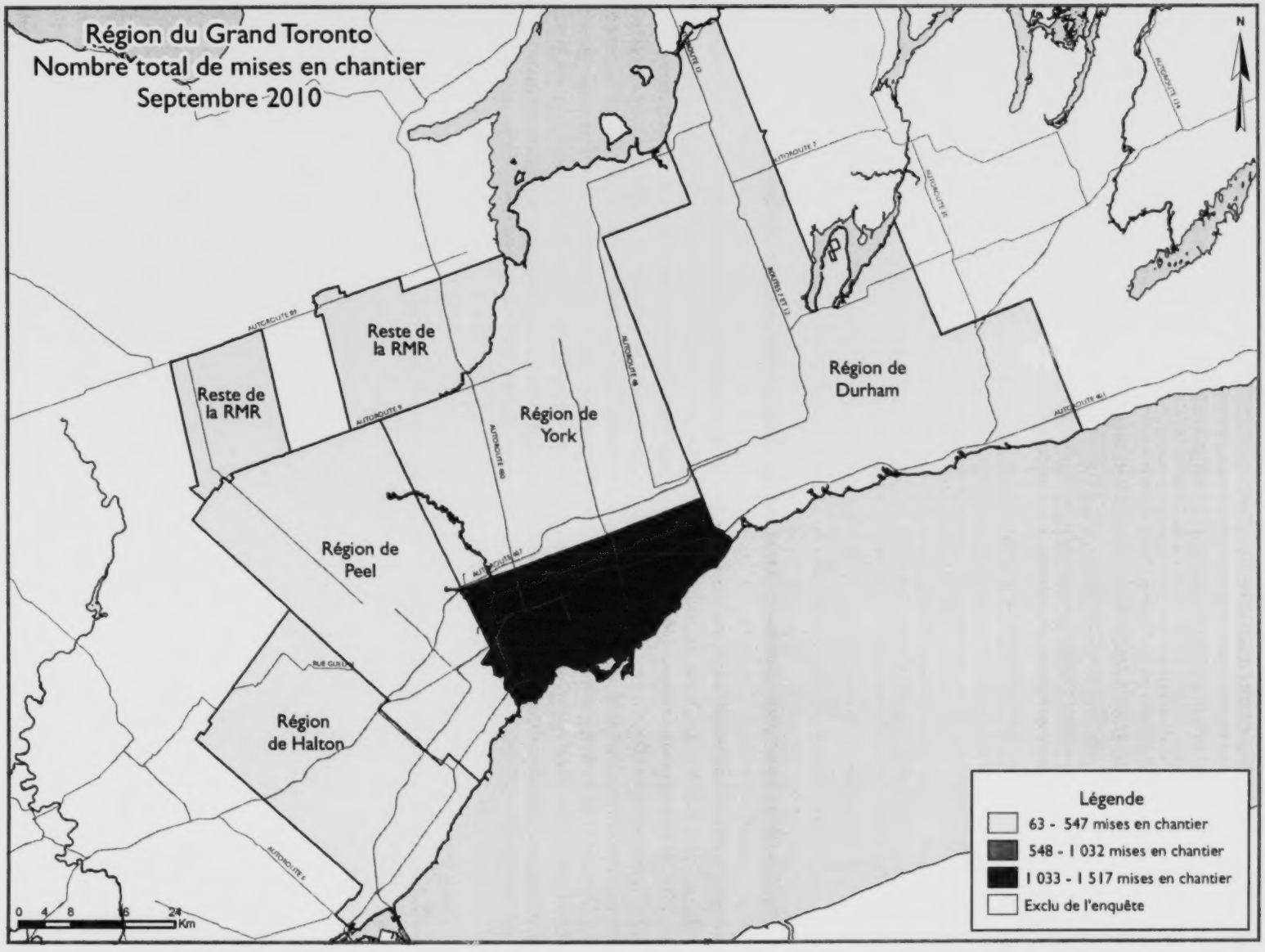
Figure 3

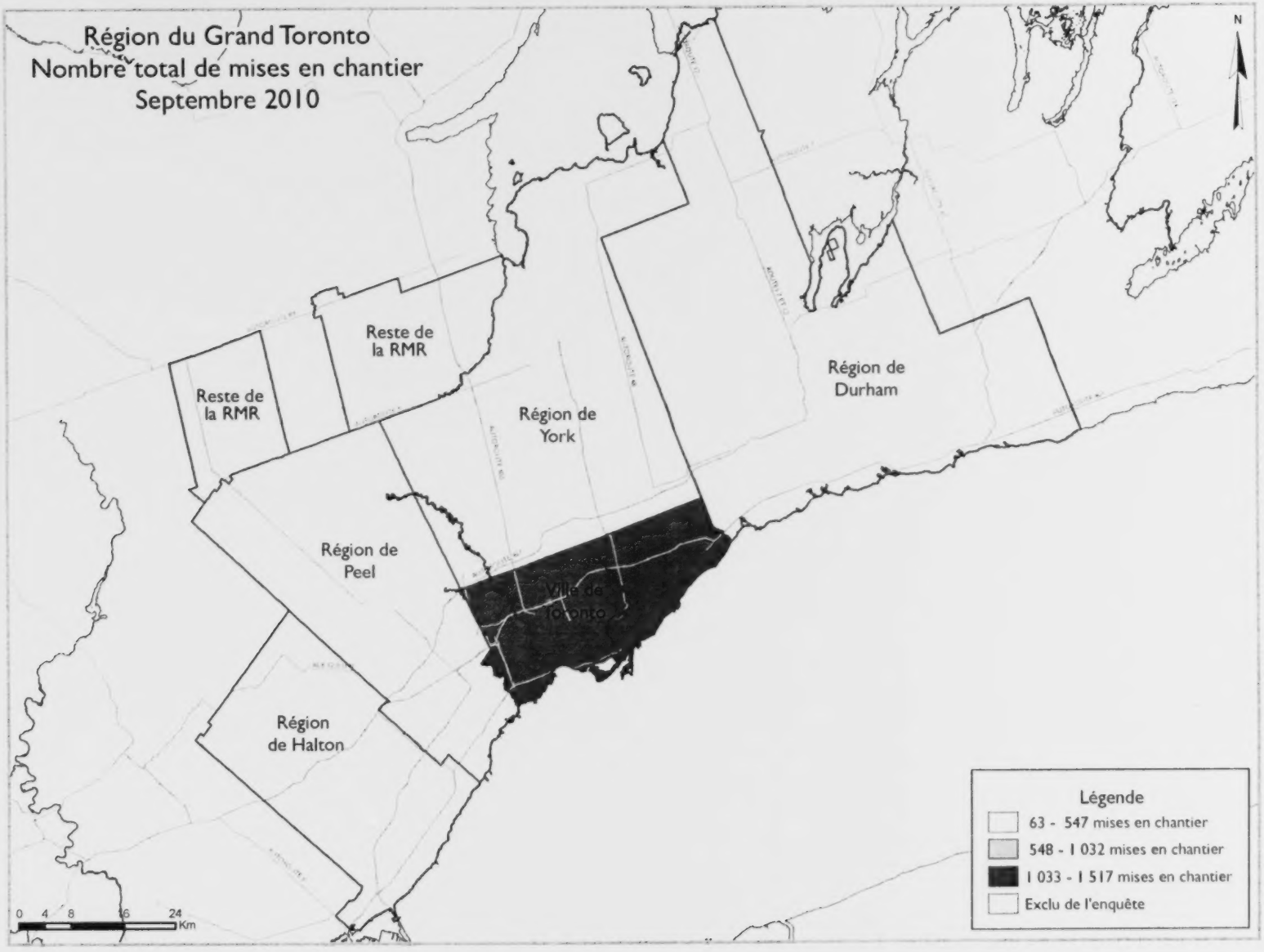

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2010
Légende
14 - 480 mises en chantier
481 - 947 mises en chantier
948 - 1 414 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 27
AUTOROUTE 50
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 11
AUTOROUTE 11
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 407
N
0 4 8 16 24 Km

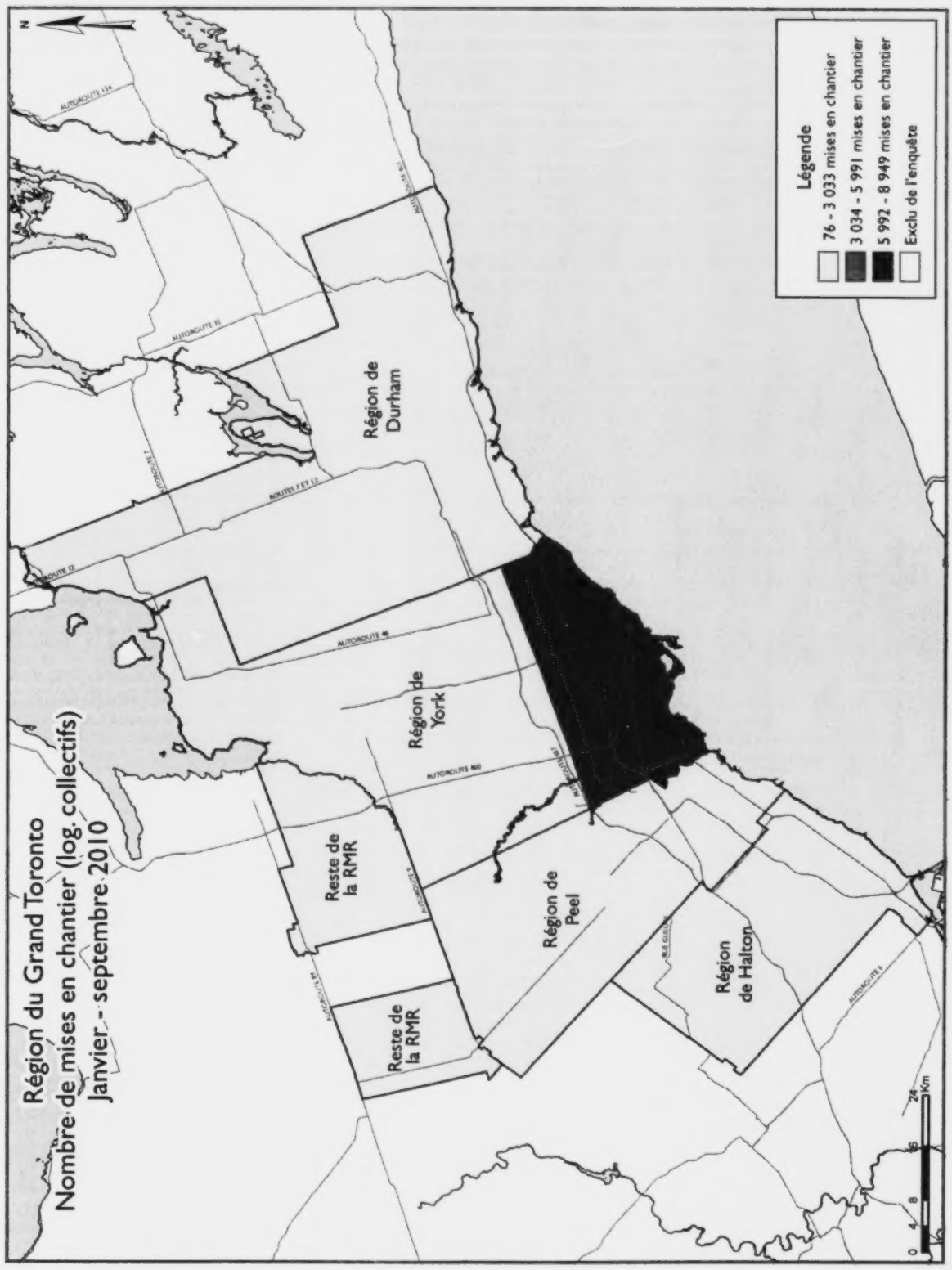

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
14 - 480 mises en chantier
481 - 947 mises en chantier
948 - 1 414 mises en chantier
Exclu de l'enquête

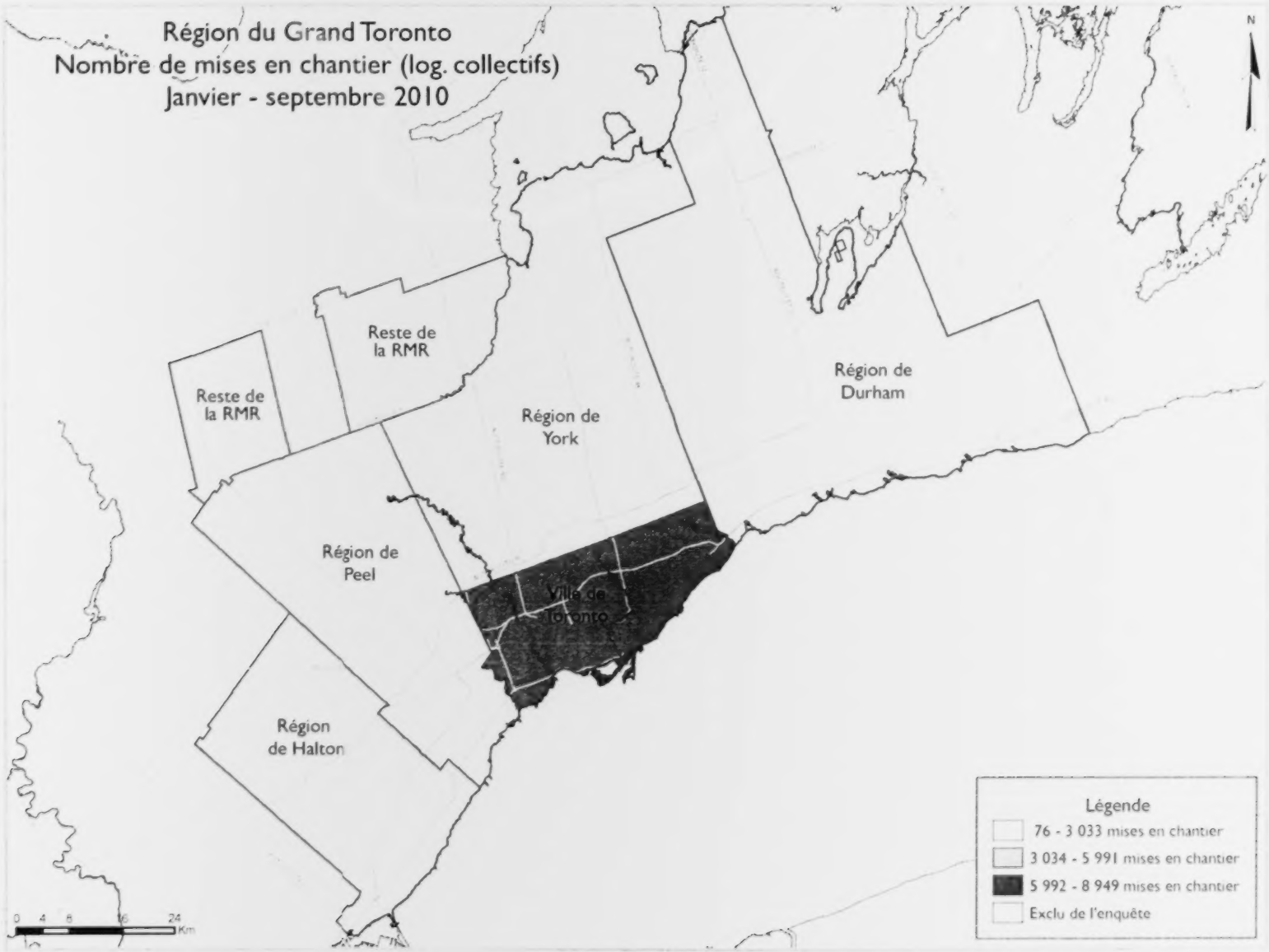

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2010
Légende
49 - 135 mises en chantier
136 - 222 mises en chantier
223 - 309 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0
4
8
16
24
Km

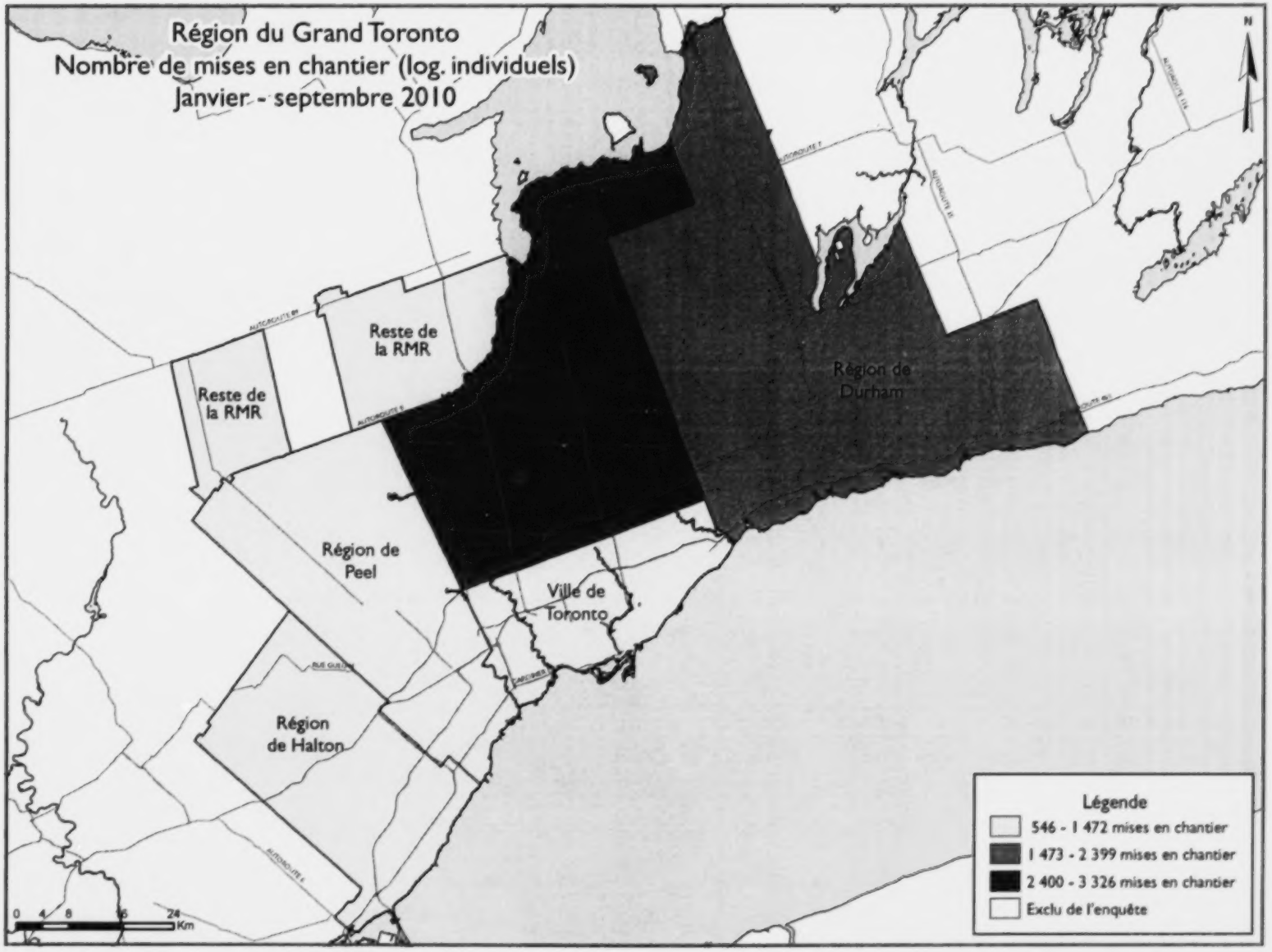

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
49 - 135 mises en chantier
136 - 222 mises en chantier
223 - 309 mises en chantier
Exclu de l'enquête

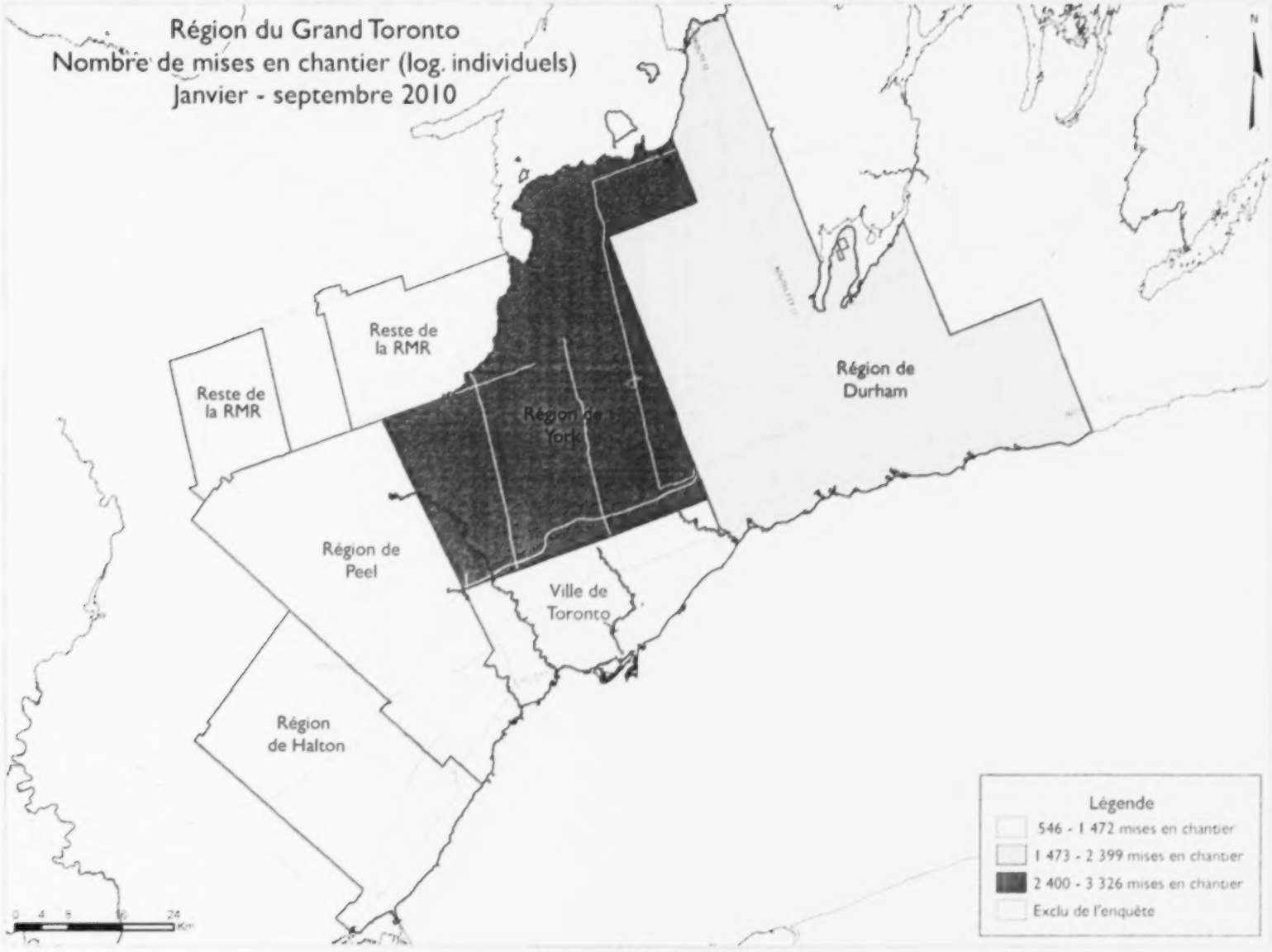

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24
Km
Légende
63 - 547 mises en chantier
548 - 1 032 mises en chantier
1 033 - 1 517 mises en chantier
Exclu de l'enquête

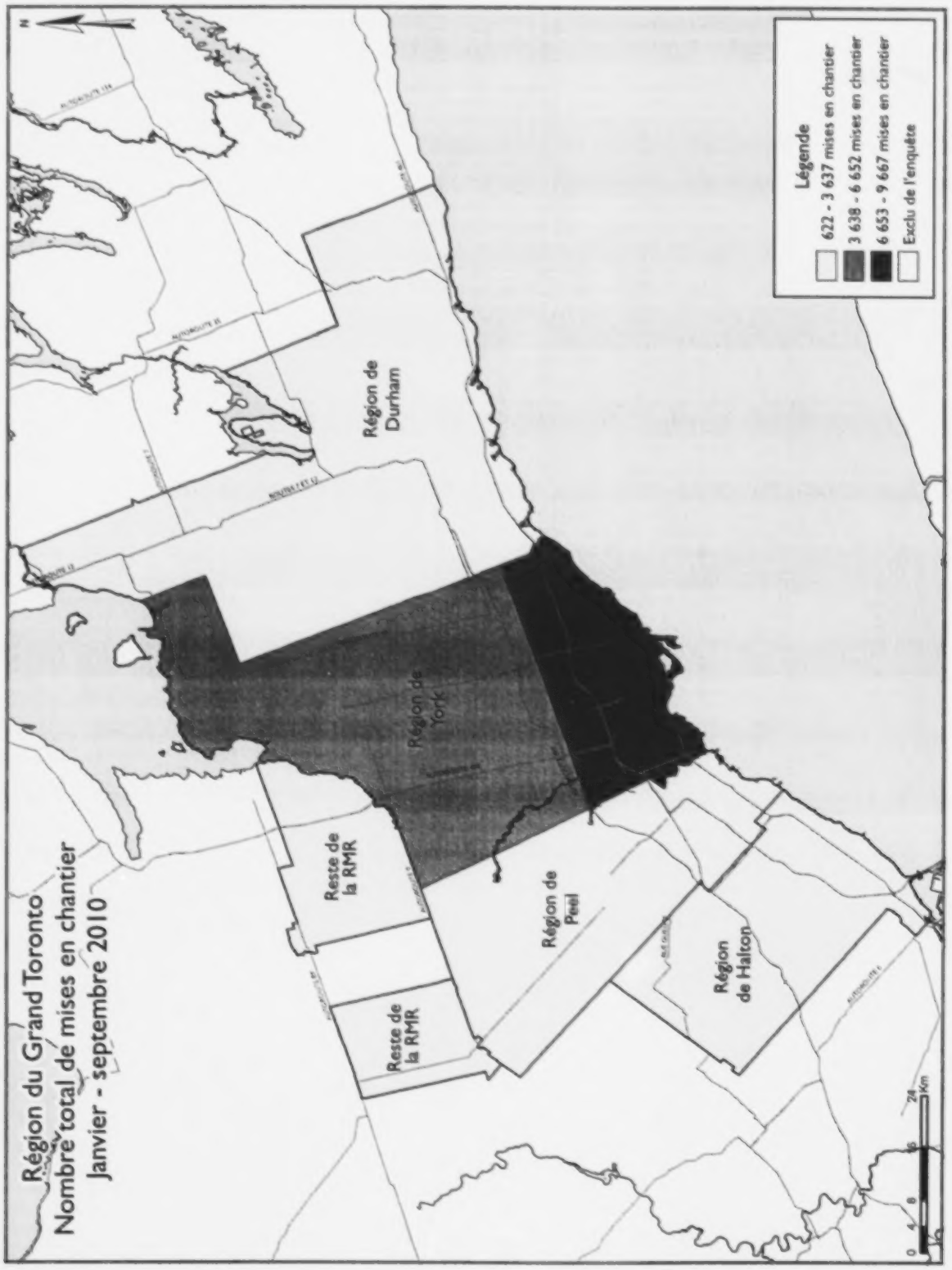

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24
Km
Légende
63 - 547 mises en chantier
548 - 1 032 mises en chantier
1 033 - 1 517 mises en chantier
Exclu de l'enquête

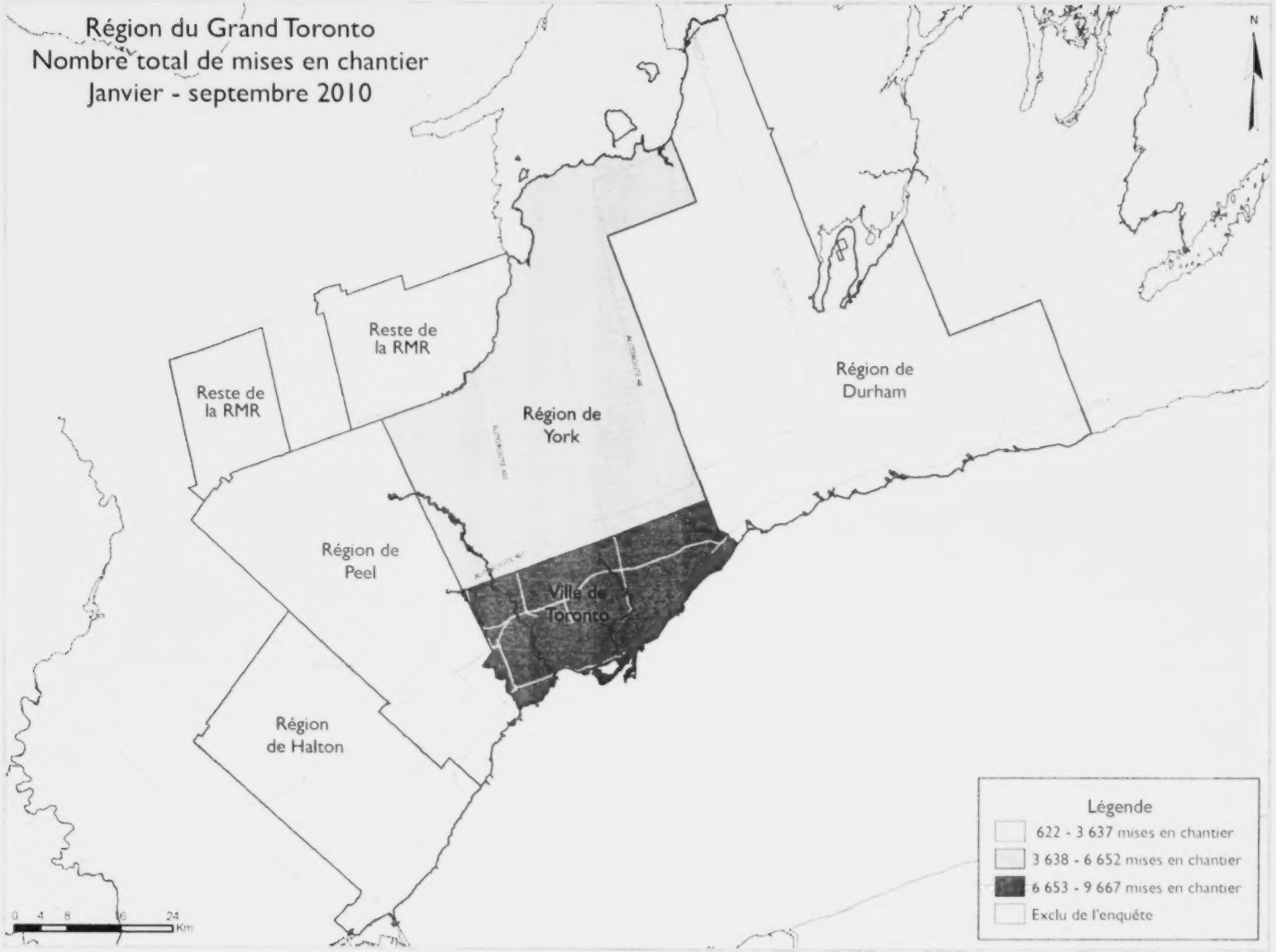

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
Légende
76 - 3 033 mises en chantier
3 034 - 5 991 mises en chantier
5 992 - 8 949 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 410
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
76 - 3 033 mises en chantier
3 034 - 5 991 mises en chantier
5 992 - 8 949 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
546 - 1 472 mises en chantier
1 473 - 2 399 mises en chantier
2 400 - 3 326 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
546 - 1 472 mises en chantier
1 473 - 2 399 mises en chantier
2 400 - 3 326 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
Légende
622 - 3 637 mises en chantier
3 638 - 6 652 mises en chantier
6 653 - 9 667 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24
Km
Légende
622 - 3 637 mises en chantier
3 638 - 6 652 mises en chantier
6 653 - 9 667 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2010	746	108	246	25	90	1 445	0	0	2 660
Septembre 2009	887	226	231	18	23	1 467	0	0	2 853
Variation en %	-15,9	-52,2	6,5	38,9	**	-1,5	s.o.	s.o.	-6,8
Cumul 2010	7 377	1 148	2 124	44	1 145	8 533	22	1 083	21 476
Cumul 2009	4 969	1 510	1 384	53	513	8 788	0	1 037	18 255
Variation en %	48,5	-24,0	53,5	-17,0	123,2	-2,9	s.o.	4,4	17,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2010	6 466	1 130	2 661	69	1 248	31 983	38	2 480	46 104
Septembre 2009	5 410	1 448	1 986	80	1 040	35 521	0	2 246	47 732
Variation en %	19,5	-22,0	34,0	-13,8	20,0	-10,0	s.o.	10,4	-3,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2010	810	96	290	7	51	1 003	0	30	2 287
Septembre 2009	660	250	227	5	159	532	0	12	1 845
Variation en %	22,7	-61,6	27,8	40,0	-67,9	88,5	s.o.	150,0	24,0
Cumul 2010	7 433	1 362	1 687	63	747	11 503	0	1 305	24 100
Cumul 2009	6 809	1 892	1 830	57	955	9 239	18	450	21 250
Variation en %	9,2	-28,0	-7,8	10,5	-21,8	24,5	-100,0	190,0	13,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2010	294	25	53	2	20	996	13	712	2 115
Septembre 2009	494	45	140	5	37	262	26	57	1 066
Variation en %	-40,5	-44,4	-62,1	-60,0	-45,9	**	-50,0	**	98,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2010	839	95	289	8	57	996	0	0	2 284
Septembre 2009	689	223	234	6	155	554	0	12	1 873
Variation en %	21,8	-57,4	23,5	33,3	-63,2	79,8	s.o.	-100,0	21,9
Cumul 2010	7 575	1 374	1 772	68	746	10 802	3	193	22 533
Cumul 2009	6 935	1 873	1 774	53	940	9 270	8	177	21 030
Variation en %	9,2	-26,6	-0,1	28,3	-20,6	16,5	-62,5	9,0	7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2010	100	8	39	0	29	0	0	0	176
Septembre 2009	73	2	21	0	0	0	0	0	96
Variation en %	37,0	**	85,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	83,3
Cumul 2010	1 138	10	197	0	29	0	0	12	1 386
Cumul 2009	489	2	51	0	25	0	3	0	570
Variation en %	132,7	**	**	s.o.	16,0	s.o.	-100,0	s.o.	143,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2010	780	10	212	0	78	12	0	54	1 146
Cumul 2009	589	2	93	0	108	18	3	0	813
Variation en %	32,4	**	128,0	s.o.	-27,8	-33,3	-100,0	s.o.	41,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2010	153	0	8	0	6	6	0	0	173
Septembre 2009	84	0	6	0	0	6	0	0	96
Variation en %	82,1	s.o.	33,3	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	80,2
Cumul 2010	1 007	4	57	0	57	6	3	0	1 134
Cumul 2009	859	2	166	0	67	137	0	3	1 234
Variation en %	17,2	100,0	-65,7	s.o.	-14,9	-95,6	s.o.	-100,0	-8,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2010	12	0	0	0	3	15	0	0	30
Septembre 2009	15	0	9	0	20	97	0	0	141
Variation en %	-20,0	s.o.	-100,0	s.o.	-85,0	-84,5	s.o.	s.o.	-78,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2010	153	0	10	0	8	6	0	0	177
Septembre 2009	93	0	15	0	1	3	0	0	112
Variation en %	64,5	s.o.	-33,3	s.o.	**	100,0	s.o.	s.o.	58,0
Cumul 2010	1 013	4	64	0	67	52	3	0	1 203
Cumul 2009	904	2	188	0	89	94	0	3	1 280
Variation en %	12,1	100,0	-66,0	s.o.	-24,7	-44,7	s.o.	-100,0	-6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2010	812	130	279	23	115	1 445	0	0	2 804
Septembre 2009	991	218	235	0	21	1 467	0	0	2 933
Variation en %	-18,1	-40,4	18,7	s.o.	**	-1,5	s.o.	s.o.	-4,4
Cumul 2010	8 236	1 306	2 302	25	1 218	8 903	22	1 095	23 107
Cumul 2009	5 354	1 520	1 402	0	563	8 878	3	1 401	19 122
Variation en %	53,8	-14,1	64,2	s.o.	116,3	0,3	**	-21,8	20,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2010	7 075	1 228	2 831	44	1 338	32 466	38	2 716	47 765
Septembre 2009	5 962	1 464	2 035	40	1 213	35 957	3	2 510	49 185
Variation en %	18,7	-16,1	39,1	10,0	10,3	-9,7	**	8,2	-2,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2010	909	114	255	2	62	1 009	0	0	2 351
Septembre 2009	711	250	222	0	165	613	0	12	1 973
Variation en %	27,8	-54,4	14,9	s.o.	-62,4	64,6	s.o.	-100,0	19,2
Cumul 2010	8 284	1 486	1 677	21	882	11 675	3	1 357	25 385
Cumul 2009	7 727	1 894	2 002	33	1 171	9 464	18	453	22 762
Variation en %	7,2	-21,5	-16,2	-36,4	-24,7	23,4	-83,3	199,6	11,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2010	310	29	58	2	30	1 000	13	712	2 154
Septembre 2009	512	51	149	5	64	370	26	57	1 234
Variation en %	-39,5	-43,1	-61,1	-60,0	-53,1	170,3	-50,0	**	74,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2010	932	111	256	3	68	1 002	0	0	2 372
Septembre 2009	749	218	240	1	160	621	0	12	2 001
Variation en %	24,4	-49,1	6,7	200,0	-57,5	61,4	s.o.	-100,0	18,5
Cumul 2010	8 370	1 494	1 768	24	889	11 044	6	193	23 788
Cumul 2009	7 853	1 885	1 978	29	1 172	9 441	8	180	22 546
Variation en %	6,6	-20,7	-10,6	-17,2	-24,1	17,0	-25,0	7,2	5,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Septembre 2010	103	4	9	0	12	1 389	0	0	1 517
Septembre 2009	112	0	73	0	9	1 467	0	0	1 661
York (région)									
Septembre 2010	309	28	100	0	13	0	0	0	450
Septembre 2009	582	162	108	0	0	0	0	0	853
Peel (région)									
Septembre 2010	178	48	31	23	3	0	0	0	283
Septembre 2009	44	20	10	0	0	0	0	0	74
Halton (région)									
Septembre 2010	91	38	52	0	58	56	0	0	295
Septembre 2009	116	0	17	0	12	0	0	0	145
Durham (région)									
Septembre 2010	131	12	87	0	29	0	0	0	259
Septembre 2009	137	36	27	0	0	0	0	0	200
Toronto (RMR)									
Septembre 2010	746	108	246	25	90	1 445	0	0	2 660
Septembre 2009	887	226	231	18	23	1 467	0	0	2 853
Oshawa (RMR)									
Septembre 2010	100	8	39	0	29	0	0	0	176
Septembre 2009	73	2	21	0	0	0	0	0	96
Région du Grand Toronto									
Septembre 2010	812	130	279	23	115	1 445	0	0	2 804
Septembre 2009	991	218	235	0	21	1 467	0	0	2 933

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Septembre 2010	1 055	78	674	0	136	25 949	14	2 429	30 364
Septembre 2009	956	196	642	0	53	27 304	0	1 696	30 847
York (région)									
Septembre 2010	2 155	292	655	0	266	1 875	16	25	5 284
Septembre 2009	1 995	492	733	1	97	3 529	0	120	6 968
Peel (région)									
Septembre 2010	1 786	582	453	44	656	3 443	8	26	6 998
Septembre 2009	1 230	584	276	38	692	4 389	0	430	7 639
Halton (région)									
Septembre 2010	986	210	471	0	194	1 187	0	182	3 230
Septembre 2009	826	110	204	0	257	717	0	264	2 378
Durham (région)									
Septembre 2010	1 093	66	578	0	86	12	0	54	1 889
Septembre 2009	955	82	180	1	114	18	3	0	1 353
Toronto (RMR)									
Septembre 2010	6 466	1 130	2 661	69	1 248	31 983	38	2 480	46 104
Septembre 2009	5 410	1 448	1 986	80	1 040	35 521	0	2 246	47 732
Oshawa (RMR)									
Septembre 2010	780	10	212	0	78	12	0	54	1 146
Septembre 2009	589	2	93	0	108	18	3	0	813
Région du Grand Toronto									
Septembre 2010	7 075	1 228	2 831	44	1 338	32 466	38	2 716	47 765
Septembre 2009	5 962	1 464	2 035	40	1 213	35 957	3	2 510	49 185

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2010	82	2	10	0	0	1 003	0	0	1 097
Septembre 2009	115	30	38	0	0	108	0	2	293
York (région)									
Septembre 2010	438	54	165	0	0	0	0	0	657
Septembre 2009	209	38	68	0	5	0	0	10	330
Peel (région)									
Septembre 2010	56	10	6	2	38	0	0	0	112
Septembre 2009	100	136	16	0	125	276	0	0	653
Halton (région)									
Septembre 2010	74	20	27	0	14	0	0	0	135
Septembre 2009	173	44	71	0	35	223	0	0	546
Durham (région)									
Septembre 2010	259	28	47	0	10	6	0	0	350
Septembre 2009	114	2	29	0	0	6	0	0	151
Toronto (RMR)									
Septembre 2010	810	96	290	7	51	1 003	0	30	2 287
Septembre 2009	660	250	227	5	159	532	0	12	1 845
Oshawa (RMR)									
Septembre 2010	153	0	8	0	6	6	0	0	173
Septembre 2009	84	0	6	0	0	6	0	0	96
Région du Grand Toronto									
Septembre 2010	909	114	255	2	62	1 009	0	0	2 351
Septembre 2009	711	250	222	0	165	613	0	12	1 973

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2010	57	9	32	0	11	917	11	515	1 552
Septembre 2009	100	16	100	0	6	124	11	30	387
York (région)									
Septembre 2010	13	2	8	0	2	28	2	0	55
Septembre 2009	8	0	14	0	18	123	0	0	163
Peel (région)									
Septembre 2010	201	11	4	2	6	29	0	197	450
Septembre 2009	346	27	7	5	11	7	15	27	445
Halton (région)									
Septembre 2010	22	4	10	0	7	11	0	0	54
Septembre 2009	33	6	8	0	9	19	0	0	75
Durham (région)									
Septembre 2010	17	3	4	0	4	15	0	0	43
Septembre 2009	25	2	20	0	20	97	0	0	164
Toronto (RMR)									
Septembre 2010	294	25	53	2	20	996	13	712	2 115
Septembre 2009	494	45	140	5	37	262	26	57	1 066
Oshawa (RMR)									
Septembre 2010	12	0	0	0	3	15	0	0	30
Septembre 2009	15	0	9	0	20	97	0	0	141
Région du Grand Toronto									
Septembre 2010	310	29	58	2	30	1 000	13	712	2 154
Septembre 2009	512	51	149	5	64	370	26	57	1 234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2010	82	4	10	0	5	992	0	0	1 093
Septembre 2009	117	2	34	0	3	130	0	2	288
York (région)									
Septembre 2010	432	54	165	0	0	2	0	0	653
Septembre 2009	211	39	74	0	5	0	0	10	339
Peel (région)									
Septembre 2010	89	10	6	3	39	2	0	0	149
Septembre 2009	128	137	19	1	118	276	0	0	679
Halton (région)									
Septembre 2010	73	18	27	0	13	0	0	0	131
Septembre 2009	172	40	68	0	33	212	0	0	525
Durham (région)									
Septembre 2010	256	25	48	0	11	6	0	0	346
Septembre 2009	121	0	45	0	1	3	0	0	170
Toronto (RMR)									
Septembre 2010	839	95	289	8	57	996	0	0	2 284
Septembre 2009	689	223	234	6	155	554	0	12	1 873
Oshawa (RMR)									
Septembre 2010	153	0	10	0	8	6	0	0	177
Septembre 2009	93	0	15	0	1	3	0	0	112
Région du Grand Toronto									
Septembre 2010	932	111	256	3	68	1 002	0	0	2 372
Septembre 2009	749	218	240	1	160	621	0	12	2 001

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Variation en %
Toronto (ville)	103	112	4	0	21	82	1 389	1 467	1 517	1 661	-8,7
Toronto	13	7	0	0	0	73	1 389	0	1 402	80	**
East York	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Etobicoke	20	13	2	0	0	0	0	487	22	500	-95,6
North York	52	47	0	0	0	0	0	980	52	1 027	-94,9
Scarborough	11	40	0	0	12	9	0	0	23	49	-53,1
York	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
York (région)	309	583	28	162	113	108	0	0	450	853	-47,2
Aurora	26	20	0	12	0	0	0	0	26	32	-18,8
East Gwillimbury	6	1	0	0	6	4	0	0	12	5	140,0
Georgina Township	19	2	0	0	0	6	0	0	19	8	137,5
King Township	49	6	0	0	28	0	0	0	77	6	**
Markham	26	60	24	22	0	0	0	0	50	82	-39,0
Newmarket	11	47	4	0	0	0	0	0	15	47	-68,1
Richmond Hill	58	90	0	10	18	0	0	0	76	100	-24,0
Vaughan	103	307	0	118	0	46	0	0	103	471	-78,1
Whitchurch-Stouffville	11	50	0	0	61	52	0	0	72	102	-29,4
Peel (région)	201	44	48	20	34	10	0	0	283	74	**
Brampton	168	33	46	0	34	10	0	0	248	43	**
Caledon	22	2	0	0	0	0	0	0	22	2	**
Mississauga	11	9	2	20	0	0	0	0	13	29	-55,2
Halton (région)	91	116	38	0	110	29	56	0	295	145	103,4
Burlington	9	35	18	0	0	0	0	0	27	35	-22,9
Halton Hills	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Milton	46	57	20	0	75	12	56	0	197	69	185,5
Oakville	30	22	0	0	35	17	0	0	65	39	66,7
Durham (région)	131	137	12	36	116	27	0	0	259	200	29,5
Ajax	17	39	4	34	42	6	0	0	63	79	-20,3
Brock	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Clarington	34	20	0	0	27	0	0	0	61	20	**
Oshawa	13	28	0	2	8	6	0	0	21	36	-41,7
Pickering	4	9	0	0	6	0	0	0	10	9	11,1
Scugog	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Uxbridge	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Whitby	53	25	8	0	33	15	0	0	94	40	135,0
Reste de la RMR	49	38	8	12	6	17	0	0	63	67	-6,0
Bradford West Gwillimbury	35	15	0	0	0	0	0	0	35	15	133,3
Town of Mono	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
New Tecumseth	8	15	4	2	0	0	0	0	12	17	-29,4
Orangeville	5	3	4	10	6	17	0	0	15	30	-50,0
Toronto (RMR)	771	906	112	228	332	252	1 445	1 467	2 660	2 853	-6,8
Oshawa (RMR)	100	73	8	2	68	21	0	0	176	96	83,3
Région du Grand Toronto	835	992	130	218	394	256	1 445	1 467	2 804	2 933	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	718	555	46	182	393	380	8 510	7 679	9 667	8 796	9,9
Toronto	95	66	4	6	80	202	5 364	3 164	5 543	3 438	61,2
East York	39	27	2	2	0	0	0	0	41	29	41,4
Etobicoke	114	66	16	6	0	0	2 352	913	2 482	985	152,0
North York	290	205	0	94	127	49	623	1 976	1 040	2 324	-55,2
Scarborough	158	183	20	72	171	129	171	1 626	520	2 010	-74,1
York	20	7	4	2	6	0	0	0	30	9	**
York (région)	3 326	2 232	344	486	893	572	455	854	5 018	4 144	21,1
Aurora	256	178	10	56	0	0	0	153	266	387	-31,3
East Gwillimbury	81	9	0	6	51	37	0	0	132	52	153,8
Georgina Township	96	38	0	0	11	19	0	0	107	57	87,7
King Township	186	12	16	12	28	0	0	0	230	24	**
Markham	149	343	84	112	17	166	430	138	680	759	-10,4
Newmarket	171	269	30	12	5	98	0	0	206	379	-45,6
Richmond Hill	596	239	10	40	213	81	25	0	844	360	134,4
Vaughan	1 306	827	114	216	414	107	0	563	1 834	1 713	7,1
Whitchurch-Stouffville	485	317	80	32	154	64	0	0	719	413	74,1
Peel (région)	1 387	687	592	610	969	429	229	1 292	3 177	3 018	5,3
Brampton	989	525	382	120	561	77	26	30	1 958	752	160,4
Caledon	187	19	38	2	35	0	0	0	260	21	**
Mississauga	211	143	172	488	373	352	203	1 262	959	2 245	-57,3
Halton (région)	1 337	1 048	288	180	688	430	862	354	3 175	2 012	57,8
Burlington	230	80	176	54	73	51	370	354	849	539	57,5
Halton Hills	78	31	0	0	23	32	0	0	101	63	60,3
Milton	770	784	110	126	362	237	160	0	1 402	1 147	22,2
Oakville	259	153	2	0	230	110	332	0	823	263	**
Durham (région)	1 493	833	42	66	523	153	12	100	2 070	1 152	79,7
Ajax	246	258	32	64	257	49	0	0	535	371	44,2
Brock	7	31	0	0	0	8	0	0	7	39	-82,1
Clarington	396	199	0	0	78	0	12	0	486	199	144,2
Oshawa	468	162	2	2	16	47	0	0	486	211	130,3
Pickering	53	31	0	0	40	6	0	0	93	37	151,4
Scugog	11	11	0	0	0	0	0	100	11	111	-90,1
Uxbridge	38	13	0	0	0	11	0	0	38	24	58,3
Whitby	274	128	8	0	132	32	0	0	414	160	158,8
Reste de la RMR	546	279	36	52	40	61	0	0	622	392	58,7
Bradford West Gwillimbury	362	104	4	26	25	33	0	0	391	163	139,9
Town of Mono	40	52	0	0	0	0	0	0	40	52	-23,1
New Tecumseth	48	108	10	10	0	11	0	0	58	129	-55,0
Orangeville	96	15	22	16	15	17	0	0	133	48	177,1
Toronto (RMR)	7 421	5 023	1 162	1 520	3 207	1 887	9 686	9 825	21 476	18 255	17,6
Oshawa (RMR)	1 138	489	10	2	226	79	12	0	1 386	570	143,2
Région du Grand Toronto	8 261	5 355	1 312	1 524	3 466	1 964	10 068	10 279	23 107	19 122	20,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Toronto (ville)	**21**	**82**	**0**	**0**	**1 389**	**1 467**	**0**	**0**
Toronto	0	73	0	0	1 389	0	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	487	0	0
North York	0	0	0	0	0	980	0	0
Scarborough	12	9	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	**113**	**108**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	6	0	0	0	0	0	0
King Township	28	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	18	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	46	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	61	52	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	**34**	**10**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Brampton	34	10	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	**110**	**29**	**0**	**0**	**56**	**0**	**0**	**0**
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	75	12	0	0	56	0	0	0
Oakville	35	17	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	**116**	**27**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ajax	42	6	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	27	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	8	6	0	0	0	0	0	0
Pickering	6	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	33	15	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	**6**	**17**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	6	17	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	**332**	**252**	**0**	**0**	**1 445**	**1 467**	**0**	**0**
Oshawa (RMR)	**68**	**21**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Région du Grand Toronto	**394**	**256**	**0**	**0**	**1 445**	**1 467**	**0**	**0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	387	380	6	0	7 478	6 810	1 032	869
Toronto	80	202	0	0	4 986	2 395	378	769
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	1 851	913	501	0
North York	127	49	0	0	623	1 876	0	100
Scarborough	171	129	0	0	18	1 626	153	0
York	0	0	6	0	0	0	0	0
York (région)	885	572	8	0	430	716	25	138
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	51	37	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	11	19	0	0	0	0	0	0
King Township	28	0	0	0	0	0	0	0
Markham	17	166	0	0	430	0	0	138
Newmarket	5	98	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	213	81	0	0	0	0	25	0
Vaughan	414	107	0	0	0	563	0	0
Whitchurch-Stouffville	146	64	8	0	0	0	0	0
Peel (région)	961	429	8	0	203	1 262	26	30
Brampton	553	77	8	0	0	0	26	30
Caledon	35	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	373	352	0	0	203	1 262	0	0
Halton (région)	688	430	0	0	862	90	0	264
Burlington	73	51	0	0	370	90	0	264
Halton Hills	23	32	0	0	0	0	0	0
Milton	362	237	0	0	160	0	0	0
Oakville	230	110	0	0	332	0	0	0
Durham (région)	523	150	0	3	0	0	12	100
Ajax	257	49	0	0	0	0	0	0
Brock	0	8	0	0	0	0	0	0
Clarington	78	0	0	0	0	0	12	0
Oshawa	16	44	0	3	0	0	0	0
Pickering	40	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	100
Uxbridge	0	11	0	0	0	0	0	0
Whitby	132	32	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	40	61	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	25	33	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	11	0	0	0	0	0	0
Orangeville	15	17	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 185	1 887	22	0	8 603	8 788	1 083	1 037
Oshawa (RMR)	226	76	0	3	0	0	12	0
Région du Grand Toronto	3 444	1 961	22	3	8 973	8 878	1 095	1 401

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Toronto (ville)	116	185	1 401	1 476	0	0	1 517	1 661
Toronto	13	80	1 389	0	0	0	1 402	80
East York	6	3	0	0	0	0	6	3
Etobicoke	22	13	0	487	0	0	22	500
North York	52	47	0	980	0	0	52	1 027
Scarborough	11	40	12	9	0	0	23	49
York	3	2	0	0	0	0	3	2
York (région)	437	852	13	0	0	0	450	853
Aurora	26	32	0	0	0	0	26	32
East Gwillimbury	12	5	0	0	0	0	12	5
Georgina Township	19	7	0	0	0	0	19	8
King Township	77	6	0	0	0	0	77	6
Markham	50	82	0	0	0	0	50	82
Newmarket	15	47	0	0	0	0	15	47
Richmond Hill	63	100	13	0	0	0	76	100
Vaughan	103	471	0	0	0	0	103	471
Whitchurch-Stouffville	72	102	0	0	0	0	72	102
Peel (région)	257	74	26	0	0	0	283	74
Brampton	222	43	26	0	0	0	248	43
Caledon	22	2	0	0	0	0	22	2
Mississauga	13	29	0	0	0	0	13	29
Halton (région)	181	133	114	12	0	0	295	145
Burlington	27	35	0	0	0	0	27	35
Halton Hills	6	2	0	0	0	0	6	2
Milton	118	57	79	12	0	0	197	69
Oakville	30	39	35	0	0	0	65	39
Durham (région)	230	200	29	0	0	0	259	200
Ajax	63	79	0	0	0	0	63	79
Brock	2	9	0	0	0	0	2	9
Clarington	40	20	21	0	0	0	61	20
Oshawa	13	36	8	0	0	0	21	36
Pickering	10	9	0	0	0	0	10	9
Scugog	2	7	0	0	0	0	2	7
Uxbridge	6	0	0	0	0	0	6	0
Whitby	94	40	0	0	0	0	94	40
Reste de la RMR	57	47	6	20	0	0	63	67
Bradford West Gwillimbury	35	15	0	0	0	0	35	15
Town of Mono	1	1	0	4	0	0	1	5
New Tecumseth	6	1	6	16	0	0	12	17
Orangeville	15	30	0	0	0	0	15	30
Toronto (RMR)	1 100	1 344	1 560	1 508	0	0	2 660	2 853
Oshawa (RMR)	147	96	29	0	0	0	176	96
Région du Grand Toronto	1 221	1 444	1 583	1 488	0	0	2 804	2 933

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	1 122	1 101	7 507	6 826	1 038	869	9 667	8 796
Toronto	249	274	4 916	2 395	378	769	5 543	3 438
East York	41	29	0	0	0	0	41	29
Etobicoke	130	72	1 851	913	501	0	2 482	985
North York	379	348	661	1 876	0	100	1 040	2 324
Scarborough	288	368	79	1 642	153	0	520	2 010
York	24	9	0	0	6	0	30	9
York (région)	4 277	3 261	708	744	33	138	5 018	4 144
Aurora	266	234	0	153	0	0	266	387
East Gwillimbury	132	52	0	0	0	0	132	52
Georgina Township	107	56	0	0	0	0	107	57
King Township	230	24	0	0	0	0	230	24
Markham	241	621	439	0	0	138	680	759
Newmarket	201	379	5	0	0	0	206	379
Richmond Hill	753	348	66	12	25	0	844	360
Vaughan	1 691	1 146	143	567	0	0	1 834	1 713
Whitchurch-Stouffville	656	401	55	12	8	0	719	413
Peel (région)	2 339	1 504	804	1 484	34	30	3 177	3 018
Brampton	1 584	722	340	0	34	30	1 958	752
Caledon	248	21	12	0	0	0	260	21
Mississauga	507	761	452	1 484	0	0	959	2 245
Halton (région)	2 085	1 386	1 090	362	0	264	3 175	2 012
Burlington	425	150	424	125	0	264	849	539
Halton Hills	101	63	0	0	0	0	101	63
Milton	1 202	945	200	202	0	0	1 402	1 147
Oakville	357	228	466	35	0	0	823	263
Durham (région)	2 021	1 024	37	25	12	103	2 070	1 152
Ajax	527	371	8	0	0	0	535	371
Brock	7	39	0	0	0	0	7	39
Clarington	453	199	21	0	12	0	486	199
Oshawa	478	200	8	8	0	3	486	211
Pickering	93	37	0	0	0	0	93	37
Scugog	11	11	0	0	0	100	11	111
Uxbridge	38	24	0	0	0	0	38	24
Whitby	414	143	0	17	0	0	414	160
Reste de la RMR	593	329	29	63	0	0	622	392
Bradford West Gwillimbury	391	163	0	0	0	0	391	163
Town of Mono	31	29	9	23	0	0	40	52
New Tecumseth	38	89	20	40	0	0	58	129
Orangeville	133	48	0	0	0	0	133	48
Toronto (RMR)	10 649	7 863	9 722	9 354	1 105	1 037	21 476	18 255
Oshawa (RMR)	1 345	542	29	25	12	3	1 386	570
Région du Grand Toronto	11 844	8 276	10 146	9 441	1 117	1 404	23 107	19 122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Variation en %
Toronto (ville)	82	115	2	30	6	38	1 007	110	1 097	293	**
Toronto	2	10	0	0	6	7	800	2	808	19	**
East York	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Etobicoke	10	30	0	2	0	31	0	0	10	63	-84,1
North York	37	36	2	0	0	0	0	0	39	36	8,3
Scarborough	28	30	0	28	0	0	203	108	231	166	39,2
York	0	1	0	0	0	0	4	0	4	1	**
York (région)	438	209	54	38	165	73	0	10	657	330	99,1
Aurora	44	21	4	2	0	0	0	0	48	23	108,7
East Gwillimbury	12	6	2	6	6	4	0	0	20	16	25,0
Georgina Township	6	11	0	0	0	6	0	0	6	17	-64,7
King Township	29	0	0	0	0	0	0	0	29	0	s.o.
Markham	10	17	0	0	8	19	0	10	18	46	-60,9
Newmarket	17	34	10	4	0	16	0	0	27	54	-50,0
Richmond Hill	84	13	0	2	19	5	0	0	103	20	**
Vaughan	170	104	10	24	132	0	0	0	312	128	143,8
Whitchurch-Stouffville	66	3	28	0	0	23	0	0	94	26	**
Peel (région)	58	100	10	138	44	139	0	276	112	653	-82,8
Brampton	26	76	0	50	0	47	0	0	26	173	-85,0
Caledon	10	4	4	2	6	0	0	0	20	6	**
Mississauga	22	20	6	86	38	92	0	276	66	474	-86,1
Halton (région)	74	173	22	44	39	106	0	223	135	546	-75,3
Burlington	19	11	22	10	7	19	0	75	48	115	-58,3
Halton Hills	10	2	0	0	8	0	0	0	18	2	**
Milton	28	119	0	28	9	49	0	0	37	196	-81,1
Oakville	17	41	0	6	15	38	0	148	32	233	-86,3
Durham (région)	259	114	28	2	57	29	6	6	350	151	131,8
Ajax	89	23	28	2	43	18	0	0	160	43	**
Brock	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Clarington	44	22	0	0	0	0	6	6	50	28	78,6
Oshawa	84	39	0	0	6	0	0	0	90	39	130,8
Pickering	11	1	0	0	0	0	0	0	11	1	**
Scugog	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Uxbridge	3	4	0	0	0	5	0	0	3	9	-66,7
Whitby	25	23	0	0	8	6	0	0	33	29	13,8
Reste de la RMR	81	51	6	12	43	22	30	0	160	85	88,2
Bradford West Gwillimbury	49	31	0	8	43	0	0	0	92	39	135,9
Town of Mono	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
New Tecumseth	8	9	4	2	0	22	0	0	12	33	-63,6
Orangeville	16	4	2	2	0	0	30	0	48	6	**
Toronto (RMR)	817	665	100	254	333	382	1 037	544	2 287	1 845	24,0
Oshawa (RMR)	153	84	0	0	14	6	6	6	173	96	80,2
Région du Grand Toronto	911	711	116	252	311	385	1 013	625	2 351	1 973	19,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	610	745	140	360	181	673	9 320	7 248	10 251	9 026	13,6
Toronto	51	89	0	30	42	101	7 396	4 983	7 489	5 203	43,9
East York	22	30	4	0	18	0	198	0	242	30	**
Etobicoke	77	107	10	8	4	223	127	740	218	1 078	-79,8
North York	270	345	108	142	30	205	1 284	1 262	1 692	1 954	-13,4
Scarborough	176	162	12	178	52	131	311	263	551	734	-24,9
York	9	12	6	2	35	13	4	0	54	27	100,0
York (région)	4 020	2 963	606	496	958	763	1 875	822	7 459	5 044	47,9
Aurora	252	259	86	32	0	17	0	0	338	308	9,7
East Gwillimbury	51	38	24	58	58	34	0	0	133	130	2,3
Georgina Township	65	50	0	0	25	6	0	0	90	56	60,7
King Township	87	13	16	0	0	0	0	0	103	13	**
Markham	423	745	92	168	111	241	942	572	1 568	1 726	-9,2
Newmarket	222	315	22	18	79	16	0	0	323	349	-7,4
Richmond Hill	570	164	38	10	137	31	456	221	1 201	426	181,9
Vaughan	1 868	1 022	194	162	357	120	477	29	2 896	1 333	117,3
Whitchurch-Stouffville	482	357	134	48	191	298	0	0	807	703	14,8
Peel (région)	840	1 362	370	658	560	408	1 510	1 341	3 280	3 769	-13,0
Brampton	510	1 081	134	266	90	194	907	151	1 641	1 692	-3,0
Caledon	120	52	30	10	58	3	0	25	208	90	131,1
Mississauga	210	229	206	382	412	211	603	1 165	1 431	1 987	-28,0
Halton (région)	1 313	1 422	318	292	519	858	377	366	2 527	2 938	-14,0
Burlington	168	268	176	38	106	167	306	88	756	561	34,8
Halton Hills	59	46	0	0	25	14	0	0	84	60	40,0
Milton	896	804	142	236	226	546	71	62	1 335	1 648	-19,0
Oakville	190	304	0	18	162	131	0	216	352	669	-47,4
Durham (région)	1 522	1 268	60	98	280	479	6	140	1 868	1 985	-5,9
Ajax	384	264	56	96	149	70	0	0	589	430	37,0
Brock	51	38	0	0	0	8	0	0	51	46	10,9
Clarington	304	323	2	0	4	24	6	6	316	353	-10,5
Oshawa	381	281	2	0	71	64	0	3	454	348	30,5
Pickering	50	47	0	0	8	147	0	0	58	194	-70,1
Scugog	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Uxbridge	19	47	0	0	6	21	0	0	25	68	-63,2
Whitby	322	255	0	2	42	145	0	131	364	533	-31,7
Reste de la RMR	428	284	66	36	85	22	88	0	667	342	95,0
Bradford West Gwillimbury	212	154	20	32	49	0	0	0	281	186	51,1
Town of Mono	42	41	0	0	0	0	0	0	42	41	2,4
New Tecumseth	94	64	18	2	0	22	0	0	112	88	27,3
Orangeville	80	25	28	2	36	0	88	0	232	27	**
Toronto (RMR)	7 496	6 866	1 380	1 900	2 360	2 795	12 864	9 689	24 100	21 250	13,4
Oshawa (RMR)	1 007	859	4	2	117	233	6	140	1 134	1 234	-8,1
Région du Grand Toronto	8 305	7 760	1 494	1 904	2 498	3 181	13 088	9 917	25 385	22 762	11,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Toronto (ville)	**6**	**38**	**0**	**0**	**1 007**	**108**	**0**	**2**
Toronto	6	7	0	0	800	0	0	2
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	31	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	203	108	0	0
York	0	0	0	0	4	0	0	0
York (région)	**165**	**73**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**10**
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	6	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	8	19	0	0	0	0	0	10
Newmarket	0	16	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	19	5	0	0	0	0	0	0
Vaughan	132	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	23	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	**44**	**139**	**0**	**0**	**0**	**276**	**0**	**0**
Brampton	0	47	0	0	0	0	0	0
Caledon	6	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	38	92	0	0	0	276	0	0
Halton (région)	**39**	**106**	**0**	**0**	**0**	**223**	**0**	**0**
Burlington	7	19	0	0	0	75	0	0
Halton Hills	8	0	0	0	0	0	0	0
Milton	9	49	0	0	0	0	0	0
Oakville	15	38	0	0	0	148	0	0
Durham (région)	**57**	**29**	**0**	**0**	**6**	**6**	**0**	**0**
Ajax	43	18	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	6	6	0	0
Oshawa	6	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	5	0	0	0	0	0	0
Whitby	8	6	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	**43**	**22**	**0**	**0**	**0**	**0**	**30**	**0**
Bradford West Gwillimbury	43	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	22	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	30	0
Toronto (RMR)	**333**	**382**	**0**	**0**	**1 007**	**532**	**30**	**12**
Oshawa (RMR)	**14**	**6**	**0**	**0**	**6**	**6**	**0**	**0**
Région du Grand Toronto	**311**	**385**	**0**	**0**	**1 013**	**613**	**0**	**12**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	181	673	0	0	8 589	6 872	731	376
Toronto	42	101	0	0	6 821	4 607	575	376
East York	18	0	0	0	198	0	0	0
Etobicoke	4	223	0	0	127	740	0	0
North York	30	205	0	0	1 128	1 262	156	0
Scarborough	52	131	0	0	311	263	0	0
York	35	13	0	0	4	0	0	0
York (région)	958	763	0	0	1 755	782	120	40
Aurora	0	17	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	58	34	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	25	6	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	111	241	0	0	822	532	120	40
Newmarket	79	16	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	137	31	0	0	456	221	0	0
Vaughan	357	120	0	0	477	29	0	0
Whitchurch-Stouffville	191	298	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	560	392	0	16	1 086	1 313	424	28
Brampton	90	178	0	16	677	151	230	0
Caledon	58	3	0	0	0	0	0	25
Mississauga	412	211	0	0	409	1 162	194	3
Halton (région)	519	858	0	0	295	360	82	6
Burlington	106	167	0	0	224	88	82	0
Halton Hills	25	14	0	0	0	0	0	0
Milton	226	546	0	0	71	56	0	6
Oakville	162	131	0	0	0	216	0	0
Durham (région)	277	479	3	0	6	137	0	3
Ajax	149	70	0	0	0	0	0	0
Brock	0	8	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	24	0	0	6	6	0	0
Oshawa	68	64	3	0	0	0	0	3
Pickering	8	147	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	6	21	0	0	0	0	0	0
Whitby	42	145	0	0	0	131	0	0
Reste de la RMR	85	22	0	0	58	0	30	0
Bradford West Gwillimbury	49	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	22	0	0	0	0	0	0
Orangeville	36	0	0	0	58	0	30	0
Toronto (RMR)	2 360	2 779	0	16	11 559	9 239	1 305	450
Oshawa (RMR)	114	233	3	0	6	137	0	3
Région du Grand Toronto	2 495	3 165	3	16	11 731	9 464	1 357	453

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Toronto (ville)	**94**	**183**	**1 003**	**108**	**0**	**2**	**1 097**	**293**
Toronto	8	17	800	0	0	2	808	19
East York	0	8	0	0	0	0	0	8
Etobicoke	10	63	0	0	0	0	10	63
North York	39	36	0	0	0	0	39	36
Scarborough	28	58	203	108	0	0	231	166
York	4	1	0	0	0	0	4	1
York (région)	**657**	**315**	**0**	**5**	**0**	**10**	**657**	**330**
Aurora	48	23	0	0	0	0	48	23
East Gwillimbury	20	16	0	0	0	0	20	16
Georgina Township	6	17	0	0	0	0	6	17
King Township	29	0	0	0	0	0	29	0
Markham	18	36	0	0	0	10	18	46
Newmarket	27	54	0	0	0	0	27	54
Richmond Hill	103	15	0	5	0	0	103	20
Vaughan	312	128	0	0	0	0	312	128
Whitchurch-Stouffville	94	26	0	0	0	0	94	26
Peel (région)	**72**	**252**	**40**	**401**	**0**	**0**	**112**	**653**
Brampton	26	142	0	31	0	0	26	173
Caledon	18	4	2	2	0	0	20	6
Mississauga	28	106	38	368	0	0	66	474
Halton (région)	**121**	**288**	**14**	**258**	**0**	**0**	**135**	**546**
Burlington	39	32	9	83	0	0	48	115
Halton Hills	18	2	0	0	0	0	18	2
Milton	37	169	0	27	0	0	37	196
Oakville	27	85	5	148	0	0	32	233
Durham (région)	**334**	**145**	**16**	**6**	**0**	**0**	**350**	**151**
Ajax	156	43	4	0	0	0	160	43
Brock	1	0	0	0	0	0	1	0
Clarington	44	22	6	6	0	0	50	28
Oshawa	84	39	6	0	0	0	90	39
Pickering	11	1	0	0	0	0	11	1
Scugog	2	2	0	0	0	0	2	2
Uxbridge	3	9	0	0	0	0	3	9
Whitby	33	29	0	0	0	0	33	29
Reste de la RMR	**121**	**78**	**9**	**7**	**30**	**0**	**160**	**85**
Bradford West Gwillimbury	92	39	0	0	0	0	92	39
Town of Mono	6	3	2	4	0	0	8	7
New Tecumseth	5	30	7	3	0	0	12	33
Orangeville	18	6	0	0	30	0	48	6
Toronto (RMR)	**1 196**	**1 137**	**1 061**	**696**	**30**	**12**	**2 287**	**1 845**
Oshawa (RMR)	**161**	**90**	**12**	**6**	**0**	**0**	**173**	**96**
Région du Grand Toronto	**1 278**	**1 183**	**1 073**	**778**	**0**	**12**	**2 351**	**1 973**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	971	1 693	8 549	6 955	731	378	10 251	9 026
Toronto	145	188	6 769	4 637	575	378	7 489	5 203
East York	44	30	198	0	0	0	242	30
Etobicoke	91	338	127	740	0	0	218	1 078
North York	408	669	1 128	1 285	156	0	1 692	1 954
Scarborough	224	441	327	293	0	0	551	734
York	54	27	0	0	0	0	54	27
York (région)	5 339	4 032	2 000	972	120	40	7 459	5 044
Aurora	338	307	0	1	0	0	338	308
East Gwillimbury	133	130	0	0	0	0	133	130
Georgina Township	90	56	0	0	0	0	90	56
King Township	103	13	0	0	0	0	103	13
Markham	626	1 126	822	560	120	40	1 568	1 726
Newmarket	323	349	0	0	0	0	323	349
Richmond Hill	729	183	472	243	0	0	1 201	426
Vaughan	2 357	1 224	539	109	0	0	2 896	1 333
Whitchurch-Stouffville	640	644	167	59	0	0	807	703
Peel (région)	1 440	2 195	1 416	1 530	424	44	3 280	3 769
Brampton	687	1 455	724	221	230	16	1 641	1 692
Caledon	196	55	12	10	0	25	208	90
Mississauga	557	685	680	1 299	194	3	1 431	1 987
Halton (région)	1 905	1 935	540	997	82	6	2 527	2 938
Burlington	360	316	314	245	82	0	756	561
Halton Hills	75	50	9	10	0	0	84	60
Milton	1 181	1 175	154	467	0	6	1 335	1 648
Oakville	289	394	63	275	0	0	352	669
Durham (région)	1 792	1 768	73	214	3	3	1 868	1 985
Ajax	585	430	4	0	0	0	589	430
Brock	51	46	0	0	0	0	51	46
Clarington	310	347	6	6	0	0	316	353
Oshawa	413	339	38	6	3	3	454	348
Pickering	58	194	0	0	0	0	58	194
Scugog	11	13	0	0	0	0	11	13
Uxbridge	19	58	6	10	0	0	25	68
Whitby	345	341	19	192	0	0	364	533
Reste de la RMR	525	310	112	32	30	0	667	342
Bradford West Gwillimbury	281	186	0	0	0	0	281	186
Town of Mono	30	20	12	21	0	0	42	41
New Tecumseth	70	77	42	11	0	0	112	88
Orangeville	144	27	58	0	30	0	232	27
Toronto (RMR)	10 482	10 531	12 313	10 251	1 305	468	24 100	21 250
Oshawa (RMR)	1 068	1 027	63	204	3	3	1 134	1 234
Région du Grand Toronto	11 447	11 623	12 578	10 668	1 360	471	25 385	22 762

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Septembre 2010	3	3,7	1	1,2	1	1,2	31	37,8	46	56,1	82	837 400	1 055 281
Septembre 2009	2	1,7	1	0,9	17	14,7	13	11,2	83	71,6	116	900 000	892 975
Cumul 2010	25	4,0	11	1,8	43	7,0	130	21,0	409	66,2	618	910 000	1 179 538
Cumul 2009	28	3,7	32	4,2	62	8,1	164	21,4	480	62,7	766	850 000	886 562
Toronto													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,3	44	95,7	46	1 200 000	1 490 323
Cumul 2009	1	1,1	0	0,0	2	2,3	8	9,2	76	87,4	87	1 145 000	1 292 802
East York													
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	9,1	20	90,9	22	1 024 500	1 072 495
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	36,7	19	63,3	30	817 000	944 933
Etobicoke													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 499 900	1 630 782
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	950 000	976 444
Cumul 2010	2	2,4	0	0,0	0	0,0	6	7,1	77	90,6	85	1 484 900	1 591 346
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	11,1	88	88,9	99	900 000	934 230
North York													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	16,7	30	83,3	36	1 289 435	1 310 357
Septembre 2009	1	2,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	97,7	43	961 160	977 917
Cumul 2010	1	0,4	0	0,0	2	0,7	19	6,9	254	92,0	276	1 300 000	1 445 125
Cumul 2009	2	0,5	20	5,3	5	1,3	59	15,8	288	77,0	374	932 082	942 289
Scarborough													
Septembre 2010	3	10,7	1	3,6	1	3,6	22	78,6	1	3,6	28	594 990	564 341
Septembre 2009	1	3,3	1	3,3	17	56,7	11	36,7	0	0,0	30	490 990	504 687
Cumul 2010	21	12,1	11	6,3	41	23,6	94	54,0	7	4,0	174	512 990	525 837
Cumul 2009	22	13,7	12	7,5	55	34,2	67	41,6	5	3,1	161	496 990	516 092
York													
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	1	10,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	5	50,0	10	739 500	755 990
Cumul 2009	3	20,0	0	0,0	0	0,0	8	53,3	4	26,7	15	675 000	685 933

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Septembre 2010	63	14,9	47	11,1	52	12,3	199	47,0	62	14,7	423	544 990	586 142
Septembre 2009	34	16,1	32	15,2	22	10,4	103	48,8	20	9,5	211	523 990	550 151
Cumul 2010	382	9,5	612	15,3	523	13,1	2 161	53,9	328	8,2	4 006	546 990	563 874
Cumul 2009	360	12,2	510	17,2	499	16,9	1 360	45,9	231	7,8	2 960	512 990	548 153
Aurora													
Septembre 2010	0	0,0	3	7,0	5	11,6	10	23,3	25	58,1	43	835 900	804 651
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	5	22,7	13	59,1	4	18,2	22	577 490	657 272
Cumul 2010	1	0,4	18	7,1	38	15,1	138	54,8	57	22,6	252	570 490	652 220
Cumul 2009	1	0,4	17	6,6	60	23,2	149	57,5	32	12,4	259	550 900	599 889
East Gwillimbury													
Septembre 2010	11	91,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	367 490	371 892
Septembre 2009	3	50,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2010	33	64,7	16	31,4	0	0,0	0	0,0	2	3,9	51	389 900	415 336
Cumul 2009	23	60,5	6	15,8	1	2,6	1	2,6	7	18,4	38	395 450	523 301
Georgina Township													
Septembre 2010	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Septembre 2009	10	90,9	0	0,0	0	0,0	1	9,1	0	0,0	11	329 990	350 321
Cumul 2010	53	81,5	0	0,0	1	1,5	4	6,2	7	10,8	65	312 900	429 571
Cumul 2009	41	82,0	1	2,0	0	0,0	6	12,0	2	4,0	50	334 445	388 869
King Township													
Septembre 2010	12	75,0	4	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	362 990	375 178
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	28	38,4	32	43,8	5	6,8	6	8,2	2	2,7	73	406 990	442 443
Cumul 2009	1	7,7	0	0,0	1	7,7	4	30,8	7	53,8	13	825 000	872 154
Markham													
Septembre 2010	0	0,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	6	60,0	10	846 445	820 184
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	5,9	10	58,8	6	35,3	17	606 990	698 617
Cumul 2010	7	1,7	51	12,0	81	19,1	264	62,3	21	5,0	424	542 990	564 129
Cumul 2009	44	5,9	142	19,1	145	19,5	383	51,5	30	4,0	744	525 900	547 397
Newmarket													
Septembre 2010	2	11,8	7	41,2	3	17,6	5	29,4	0	0,0	17	447 900	468 686
Septembre 2009	17	50,0	17	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	402 900	392 065
Cumul 2010	61	27,9	71	32,4	37	16,9	48	21,9	2	0,9	219	437 990	455 629
Cumul 2009	191	60,3	52	16,4	39	12,3	35	11,0	0	0,0	317	380 900	407 515
Richmond Hill													
Septembre 2010	11	13,6	3	3,7	25	30,9	41	50,6	1	1,2	81	503 990	512 453
Septembre 2009	0	0,0	1	7,7	7	53,8	3	23,1	2	15,4	13	469 990	551 590
Cumul 2010	49	8,6	83	14,5	76	13,3	324	56,7	39	6,8	571	533 990	553 176
Cumul 2009	2	1,2	15	9,2	36	22,1	70	42,9	40	24,5	163	532 990	643 126
Vaughan													
Septembre 2010	0	0,0	2	1,2	6	3,5	136	79,1	28	16,3	172	600 990	656 525
Septembre 2009	4	3,8	11	10,5	8	7,6	76	72,4	6	5,7	105	537 990	575 880
Cumul 2010	17	0,9	172	9,2	163	8,7	1 333	70,9	194	10,3	1 879	596 990	613 138
Cumul 2009	28	2,7	129	12,7	91	8,9	676	66,3	95	9,3	1 019	555 900	593 852
Whitchurch-Stouffville													
Septembre 2010	23	34,8	26	39,4	11	16,7	6	9,1	0	0,0	66	429 990	422 838
Septembre 2009	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	133	28,2	169	35,8	122	25,8	44	9,3	4	0,8	472	429 990	436 850
Cumul 2009	29	8,1	148	41,5	126	35,3	36	10,1	18	5,0	357	450 000	476 424

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Septembre 2010	10	10,9	17	18,5	36	39,1	26	28,3	3	3,3	92	477 400	496 212
Septembre 2009	46	35,7	38	29,5	24	18,6	17	13,2	4	3,1	129	421 990	467 831
Cumul 2010	126	13,2	167	17,5	244	25,6	320	33,5	97	10,2	954	484 900	551 507
Cumul 2009	325	22,9	305	21,5	273	19,2	407	28,7	110	7,7	1 420	460 990	508 744
Brampton													
Septembre 2010	10	16,9	10	16,9	17	28,8	21	35,6	1	1,7	59	470 900	488 345
Septembre 2009	46	44,2	35	33,7	13	12,5	9	8,7	1	1,0	104	409 990	420 462
Cumul 2010	126	20,3	141	22,7	149	24,0	195	31,5	9	1,5	620	465 900	478 882
Cumul 2009	318	27,8	289	25,3	219	19,2	302	26,4	15	1,3	1 143	440 900	460 192
Caledon													
Septembre 2010	0	0,0	5	45,5	4	36,4	2	18,2	0	0,0	11	450 900	471 573
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	22	17,7	40	32,3	54	43,5	8	6,5	124	499 950	560 869
Cumul 2009	4	8,3	1	2,1	6	12,5	17	35,4	20	41,7	48	650 000	821 908
Mississauga													
Septembre 2010	0	0,0	2	9,1	15	68,2	3	13,6	2	9,1	22	482 900	529 627
Septembre 2009	0	0,0	3	15,0	11	55,0	6	30,0	0	0,0	20	459 900	497 360
Cumul 2010	0	0,0	4	1,9	55	26,2	71	33,8	80	38,1	210	589 900	760 395
Cumul 2009	3	1,3	15	6,6	48	21,0	88	38,4	75	32,8	229	570 900	685 434
Halton (région)													
Septembre 2010	8	11,0	11	15,1	20	27,4	16	21,9	18	24,7	73	490 990	680 790
Septembre 2009	39	22,7	60	34,9	23	13,4	31	18,0	19	11,0	172	442 990	636 150
Cumul 2010	243	18,4	455	34,4	262	19,8	257	19,5	104	7,9	1 321	440 900	556 009
Cumul 2009	308	21,0	376	25,7	294	20,1	329	22,5	157	10,7	1 464	457 990	584 543
Burlington													
Septembre 2010	0	0,0	2	12,5	11	68,8	3	18,8	0	0,0	16	490 990	481 553
Septembre 2009	2	15,4	4	30,8	5	38,5	1	7,7	1	7,7	13	450 990	691 992
Cumul 2010	6	3,5	52	30,6	70	41,2	32	18,8	10	5,9	170	457 990	585 833
Cumul 2009	30	10,9	75	27,2	83	30,1	60	21,7	28	10,1	276	463 990	598 079
Halton Hills													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	3	30,0	4	40,0	3	30,0	10	610 990	752 257
Septembre 2009	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	1	1,7	2	3,4	6	10,2	31	52,5	19	32,2	59	619 990	697 323
Cumul 2009	5	10,4	9	18,8	6	12,5	20	41,7	8	16,7	48	550 000	596 467
Milton													
Septembre 2010	8	28,6	9	32,1	6	21,4	0	0,0	5	17,9	28	415 900	554 668
Septembre 2009	37	30,3	55	45,1	18	14,8	10	8,2	2	1,6	122	418 445	437 105
Cumul 2010	236	26,4	401	44,9	175	19,6	72	8,1	10	1,1	894	420 900	437 544
Cumul 2009	265	32,8	291	36,0	180	22,3	61	7,5	11	1,4	808	420 900	439 070
Oakville													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	47,4	10	52,6	19	771 990	996 819
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	57,1	15	42,9	35	684 900	1 306 692
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	11	5,6	122	61,6	65	32,8	198	671 990	1 023 180
Cumul 2009	8	2,4	1	0,3	25	7,5	188	56,6	110	33,1	332	670 000	925 608

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Septembre 2010	135	52,7	46	18,0	31	12,1	42	16,4	2	0,8	256	393 445	412 606
Septembre 2009	81	67,5	17	14,2	7	5,8	14	11,7	1	0,8	120	345 945	377 812
Cumul 2010	742	50,5	174	11,8	188	12,8	339	23,1	26	1,8	1 469	399 990	425 939
Cumul 2009	822	64,8	119	9,4	119	9,4	188	14,8	21	1,7	1 269	359 900	392 152
Ajax													
Septembre 2010	19	21,3	25	28,1	20	22,5	25	28,1	0	0,0	89	451 100	468 315
Septembre 2009	6	26,1	7	30,4	4	17,4	6	26,1	0	0,0	23	444 440	442 370
Cumul 2010	88	22,6	38	9,8	71	18,3	191	49,1	1	0,3	389	499 990	488 950
Cumul 2009	85	31,5	34	12,6	62	23,0	89	33,0	0	0,0	270	477 700	463 730
Brock													
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Septembre 2010	27	65,9	9	22,0	2	4,9	2	4,9	1	2,4	41	360 990	386 657
Septembre 2009	18	81,8	2	9,1	1	4,5	1	4,5	0	0,0	22	311 445	337 705
Cumul 2010	245	81,4	30	10,0	8	2,7	11	3,7	7	2,3	301	334 990	360 066
Cumul 2009	277	81,7	23	6,8	17	5,0	17	5,0	5	1,5	339	307 990	339 094
Oshawa													
Septembre 2010	74	85,1	8	9,2	3	3,4	2	2,3	0	0,0	87	326 990	338 438
Septembre 2009	38	88,4	2	4,7	1	2,3	2	4,7	0	0,0	43	340 900	341 645
Cumul 2010	288	74,2	46	11,9	26	6,7	28	7,2	0	0,0	388	349 695	357 323
Cumul 2009	239	80,2	30	10,1	20	6,7	8	2,7	1	0,3	298	339 445	347 745
Pickering													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	0	0,0	11	598 880	616 845
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	4,0	41	82,0	7	14,0	50	612 770	648 774
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	10,2	36	73,5	8	16,3	49	644 400	653 447
Scugog													
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Septembre 2010	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Septembre 2009	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	2	10,5	5	26,3	4	21,1	6	31,6	2	10,5	19	477 770	574 095
Cumul 2009	18	38,3	4	8,5	6	12,8	17	36,2	2	4,3	47	482 800	461 329
Whitby													
Septembre 2010	14	56,0	3	12,0	6	24,0	1	4,0	1	4,0	25	392 900	421 358
Septembre 2009	19	70,4	4	14,8	1	3,7	2	7,4	1	3,7	27	340 900	382 905
Cumul 2010	119	37,0	55	17,1	77	23,9	62	19,3	9	2,8	322	439 445	450 733
Cumul 2009	203	76,3	28	10,5	9	3,4	21	7,9	5	1,9	266	339 990	376 512

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Septembre 2010	43	53,1	22	27,2	7	8,6	9	11,1	0	0,0	81	399 900	416 737
Septembre 2009	43	84,3	2	3,9	2	3,9	4	7,8	0	0,0	51	339 990	356 797
Cumul 2010	349	80,8	42	9,7	16	3,7	24	5,6	1	0,2	432	349 490	364 276
Cumul 2009	217	75,9	27	9,4	16	5,6	21	7,3	5	1,7	286	349 945	371 901
Bradford West Gwillimbury													
Septembre 2010	20	40,8	19	38,8	6	12,2	4	8,2	0	0,0	49	401 990	425 072
Septembre 2009	28	90,3	2	6,5	1	3,2	0	0,0	0	0,0	31	340 900	347 134
Cumul 2010	167	78,8	34	16,0	7	3,3	4	1,9	0	0,0	212	364 900	365 100
Cumul 2009	126	82,9	12	7,9	9	5,9	3	2,0	2	1,3	152	352 445	368 680
Town of Mono													
Septembre 2010	1	12,5	1	12,5	1	12,5	5	62,5	0	0,0	8	--	--
Septembre 2009	3	42,9	0	0,0	1	14,3	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	13	28,3	3	6,5	9	19,6	20	43,5	1	2,2	46	484 900	506 388
Cumul 2009	14	34,1	8	19,5	5	12,2	12	29,3	2	4,9	41	439 900	486 666
New Tecumseth													
Septembre 2010	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Septembre 2009	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	91	96,8	3	3,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	94	294 995	299 972
Cumul 2009	61	91,0	3	4,5	0	0,0	3	4,5	0	0,0	67	274 990	294 955
Orangeville													
Septembre 2010	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	362 900	361 337
Septembre 2009	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	78	97,5	2	2,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	80	359 900	355 933
Cumul 2009	16	61,5	4	15,4	2	7,7	3	11,5	1	3,8	26	364 500	408 043
Toronto (RMR)													
Septembre 2010	147	17,5	122	14,6	125	14,9	315	37,6	129	15,4	838	515 795	603 422
Septembre 2009	168	24,2	138	19,9	87	12,5	176	25,4	125	18,0	694	477 990	592 960
Cumul 2010	1 209	15,9	1 278	16,8	1 095	14,4	3 098	40,7	939	12,3	7 619	514 990	595 850
Cumul 2009	1 311	18,8	1 213	17,4	1 134	16,2	2 363	33,8	965	13,8	6 986	493 990	572 578
Oshawa (RMR)													
Septembre 2010	115	75,2	20	13,1	11	7,2	5	3,3	2	1,3	153	350 990	364 908
Septembre 2009	75	81,5	8	8,7	3	3,3	5	5,4	1	1,1	92	334 990	352 812
Cumul 2010	652	64,5	131	13,0	111	11,0	101	10,0	16	1,6	1 011	361 990	387 890
Cumul 2009	719	79,6	81	9,0	46	5,1	46	5,1	11	1,2	903	332 990	352 971
Région du Grand Toronto													
Septembre 2010	219	23,7	122	13,2	140	15,1	314	33,9	131	14,1	926	495 945	578 237
Septembre 2009	202	27,0	148	19,8	93	12,4	178	23,8	127	17,0	748	460 900	581 246
Cumul 2010	1 518	18,1	1 419	17,0	1 260	15,1	3 207	38,3	964	11,5	8 368	499 990	582 476
Cumul 2009	1 843	23,4	1 342	17,0	1 247	15,8	2 448	31,1	999	12,7	7 879	482 556	555 586

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2010						
Sous-marché	**Sept. 2010**	**Sept. 2009**	**Variation en %**	**Cumul 2010**	**Cumul 2009**	**Variation en %**
Toronto (ville)	1 055 281	892 975	18,2	1 179 538	886 562	33,0
Toronto	--	--	s.o.	1 490 323	1 292 802	15,3
East York	--	--	s.o.	1 072 495	944 933	13,5
Etobicoke	1 630 782	976 444	67,0	1 591 346	934 230	70,3
North York	1 310 357	977 917	34,0	1 445 125	942 289	53,4
Scarborough	564 341	504 687	11,8	525 837	516 092	1,9
York	--	--	s.o.	755 990	685 933	10,2
York (région)	586 142	550 151	6,5	563 874	548 153	2,9
Aurora	804 651	657 272	22,4	652 220	599 889	8,7
East Gwillimbury	371 892	--	s.o.	415 336	523 301	-20,6
Georgina Township	--	350 321	s.o.	429 571	388 869	10,5
King Township	375 178	--	s.o.	442 443	872 154	-49,3
Markham	820 184	698 617	17,4	564 129	547 397	3,1
Newmarket	468 686	392 065	19,5	455 629	407 515	11,8
Richmond Hill	512 453	551 590	-7,1	553 176	643 126	-14,0
Vaughan	656 525	575 880	14,0	613 138	593 852	3,2
Whitchurch-Stouffville	422 838	--	s.o.	436 850	476 424	-8,3
Peel (région)	496 212	467 831	6,1	551 507	508 744	8,4
Brampton	488 345	420 462	16,1	478 882	460 192	4,1
Caledon	471 573	--	s.o.	560 869	821 908	-31,8
Mississauga	529 627	497 360	6,5	760 395	685 434	10,9
Halton (région)	680 790	636 150	7,0	556 009	584 543	-4,9
Burlington	481 553	691 992	-30,4	585 833	598 079	-2,0
Halton Hills	752 257	--	s.o.	697 323	596 467	16,9
Milton	554 668	437 105	26,9	437 544	439 070	-0,3
Oakville	996 819	1 306 692	-23,7	1 023 180	925 608	10,5
Durham (région)	412 606	377 812	9,2	425 939	392 152	8,6
Ajax	468 315	442 370	5,9	488 950	463 730	5,4
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	386 657	337 705	14,5	360 066	339 094	6,2
Oshawa	338 438	341 645	-0,9	357 323	347 745	2,8
Pickering	616 845	--	s.o.	648 774	653 447	-0,7
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	574 095	461 329	24,4
Whitby	421 358	382 905	10,0	450 733	376 512	19,7
Reste de la RMR	416 737	356 797	16,8	364 276	371 901	-2,1
Bradford West Gwillimbury	425 072	347 134	22,5	365 100	368 680	-1,0
Town of Mono	--	--	s.o.	506 388	486 666	4,1
New Tecumseth	--	--	s.o.	299 972	294 955	1,7
Orangeville	361 337	--	s.o.	355 933	408 043	-12,8
Toronto (RMR)	603 422	592 960	1,8	595 850	572 578	4,1
Oshawa (RMR)	364 908	352 812	3,4	387 890	352 971	9,9
Région du Grand Toronto	578 237	581 246	-0,5	582 476	555 586	4,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Septembre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 461	10 360	11 769	37,9	343 632	-8,2	361 059
	Février	4 116	-31,6	5 255	10 360	11 507	45,7	361 361	-5,4	357 351
	Mars	6 171	-6,9	6 105	13 357	11 639	52,5	362 050	-4,8	371 444
	Avril	8 107	-7,5	6 624	12 995	10 240	64,7	385 641	-3,3	378 076
	Mai	9 589	1,9	7 268	13 686	10 862	66,9	395 609	-0,6	385 567
	Juin	10 951	27,4	8 225	13 357	11 177	73,6	403 918	2,0	390 647
	Juillet	9 967	27,6	8 157	12 174	11 235	72,6	395 414	6,5	399 984
	Août	8 042	27,3	8 363	10 646	11 615	72,0	387 899	6,3	400 183
	Septembre	8 196	27,9	8 251	12 185	10 289	80,2	406 877	10,3	406 605
	Octobre	8 453	64,2	8 500	11 532	11 065	76,8	423 507	20,0	410 790
	Novembre	7 452	104,7	8 962	9 938	12 048	74,4	418 502	13,5	412 615
	Décembre	5 541	115,2	9 084	5 506	12 652	71,8	411 931	14,0	432 501
2010	Janvier	4 986	86,7	8 688	10 021	12 037	72,2	409 058	19,0	434 329
	Février	7 291	77,1	9 503	12 726	14 090	67,4	431 509	19,4	436 283
	Mars	10 434	69,1	9 701	18 937	15 632	62,1	434 693	20,1	443 913
	Avril	10 897	34,4	8 457	20 689	15 458	54,7	437 566	13,5	433 847
	Mai	9 470	-1,2	7 222	18 940	14 778	48,9	446 593	12,9	436 174
	Juin	8 432	-23,0	6 259	15 082	12 968	48,3	435 064	7,7	428 152
	Juillet	6 567	-34,1	5 660	10 833	11 195	50,6	420 455	6,3	428 923
	Août	6 235	-22,5	6 349	10 502	12 108	52,4	410 995	6,0	426 950
	Septembre	6 313	-23,0	6 321	12 917	11 735	53,9	427 269	5,0	425 509
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**26 205**	**27,6**		**35 005**			**396 693**	**7,6**	
	T3 2010	**19 115**	**-27,1**		**34 252**			**419 619**	**5,8**	
	Cumul 2009	**67 809**	**4,3**		**109 120**			**388 999**	**1,4**	
	Cumul 2010	**70 625**	**4,2**		**130 647**			**430 558**	**10,7**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Septembre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	350	-36,8	538	1 348	1 341	40,1	257 095	5,5	265 050
	Février	506	-34,3	569	1 212	1 267	44,9	263 838	-2,8	265 147
	Mars	694	-15,8	615	1 550	1 229	50,1	263 970	-4,2	262 547
	Avril	843	-14,8	662	1 472	1 138	58,1	269 596	-2,2	267 831
	Mai	1 026	-2,4	754	1 546	1 188	63,5	278 592	-1,5	272 836
	Juin	1 115	15,4	846	1 468	1 274	66,4	281 765	-0,5	274 079
	Juillet	1 033	15,8	880	1 313	1 378	63,8	285 247	3,7	282 399
	Août	876	17,4	826	1 169	1 241	66,6	278 480	2,8	279 576
	Septembre	825	9,3	859	1 311	1 218	70,5	282 308	5,2	282 494
	Octobre	858	49,0	925	1 191	1 240	74,6	288 986	9,1	288 856
	Novembre	695	69,9	910	986	1 345	67,6	286 497	6,5	288 145
	Décembre	507	91,3	1 020	547	1 497	68,1	286 724	9,1	294 318
2010	Janvier	532	52,0	822	1 120	1 113	73,8	289 195	12,5	298 171
	Février	819	61,9	928	1 481	1 554	59,7	286 635	8,6	288 283
	Mars	1 111	60,1	993	2 019	1 600	62,1	306 171	16,0	304 512
	Avril	1 184	40,5	925	2 052	1 578	58,6	304 451	12,9	302 528
	Mai	1 027	0,1	755	1 879	1 453	52,0	301 568	8,2	295 271
	Juin	920	-17,5	697	1 614	1 395	49,9	304 278	8,0	295 944
	Juillet	708	-31,5	598	1 198	1 255	47,7	295 445	3,6	292 282
	Août	661	-24,5	622	1 206	1 289	48,2	312 692	12,3	314 087
	Septembre	707	-14,3	737	1 390	1 289	57,1	296 395	5,0	296 666
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**2 734**	**14,2**		**3 793**			**282 192**	**3,9**	
	T3 2010	**2 076**	**-24,1**		**3 794**			**301 260**	**6,8**	
	Cumul 2009	**7 268**	**-3,7**		**12 389**			**275 931**	**0,9**	
	Cumul 2010	**7 669**	**5,5**		**13 959**			**300 469**	**8,9**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Septembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 910	8,0	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 905	8,7	69,0	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 900	9,1	69,1	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 903	9,2	69,1	850
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	2 897	9,3	68,9	850
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	2 877	9,7	68,6	856
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	2 863	10,0	68,4	856
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	2 867	10,0	68,4	855
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	2 880	9,6	68,2	857
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	2 889	9,4	68,1	858
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	2 898	9,3	68,1	860
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	2 905	9,4	68,2	856
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	2 915	9,4	68,4	856
	Février	604	3,60	5,39	147,8	115,1	2 916	9,4	68,3	860
	Mars	631	3,60	5,85	147,9	115,3	2 919	9,4	68,2	860
	Avril	655	3,80	6,25	148,1	115,8	2 916	9,5	68,0	863
	Mai	639	3,70	5,99	149,2	116,3	2 920	9,5	68,0	859
	Juin	633	3,60	5,89	149,7	116,1	2 936	9,4	68,2	862
	Juillet	627	3,50	5,79	149,7	117,1	2 958	9,2	68,4	861
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,1	2 989	9,1	68,9	866
	Septembre	604	3,30	5,39		117,3	2 996	9,2	69,0	874
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Septembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	183	8,2	68,5	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	180	8,3	67,4	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	178	8,5	66,7	853
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	177	7,8	65,8	861
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	178	8,0	65,9	869
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	178	8,4	66,3	865
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	179	9,6	67,3	868
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	181	9,8	68,1	879
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	183	9,2	68,5	894
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	183	9,2	68,1	907
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	180	9,3	67,3	906
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	179	9,9	67,0	900
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	179	10,4	67,4	891
	Février	604	3,60	5,39	147,8	115,1	181	10,3	68,1	878
	Mars	631	3,60	5,85	147,9	115,3	183	10,3	68,6	876
	Avril	655	3,80	6,25	148,1	115,8	185	9,6	68,7	871
	Mai	639	3,70	5,99	149,2	116,3	186	9,6	69,0	878
	Juin	633	3,60	5,89	149,7	116,1	188	9,7	69,5	879
	Juillet	627	3,50	5,79	149,7	117,1	189	10,3	70,3	877
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,1	190	10,5	70,9	874
	Septembre	604	3,30	5,39		117,3	192	10,6	71,5	872
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64165_2010_M10